

Årsredovisning

för

Havshuset Svalöv Kågeröd 3:4 AB

559077-5473

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Swedin, Styrelseledamot
2024-05-21

Styrelsen för Havshuset Svalöv Kågeröd 3:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag Kingit AB 559055-1767 med säte i Helsingborg
Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	56	199	100
Resultat efter finansiella poster	-200	-186	24	-68
Soliditet (%)	67,6	4,4	3,6	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	233 847	-186 223	97 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-186 223	186 223	0
Årets resultat			-199 559	-199 559
Belopp vid årets utgång	50 000	47 624	-199 559	-101 935

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 671 269.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	168 893
årets förlust	-199 559
	-30 666
behandlas så att i ny räkning överföres	-30 666
	-30 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	55 935
Övriga rörelseintäkter	578	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	578	55 935

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	81	-20 323
Övriga externa kostnader	-36 560	-113 793
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-43 490
Övriga rörelsekostnader	-163 763	0
Summa rörelsekostnader	-200 242	-177 606
Rörelseresultat	-199 664	-121 671

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-64 552
Summa finansiella poster	105	-64 552
Resultat efter finansiella poster	-199 559	-186 223

Resultat före skatt

-199 559 **-186 223**

Årets resultat

-199 559 **-186 223**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 128 232
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 128 232
Summa anläggningstillgångar		0	2 128 232
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 789	6 524
Summa kortfristiga fordringar		6 789	6 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 832	82 243
Summa kassa och bank		21 832	82 243
Summa omsättningstillgångar		28 621	88 767
SUMMA TILLGÅNGAR		28 621	2 216 999

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		168 893	233 847
Årets resultat		-199 559	-186 223
Summa fritt eget kapital		-30 666	47 624
Summa eget kapital		19 334	97 624
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 976 717
Summa långfristiga skulder		0	1 976 717
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	69 232
Skatteskulder		9 287	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	64 552
Summa kortfristiga skulder		9 287	142 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 621	2 216 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 335 566	2 335 566
Försäljningar/utrangeringar	-2 335 566	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 335 566
Ingående avskrivningar	-207 334	-163 844
Försäljningar/utrangeringar	207 334	
Årets avskrivningar	0	-43 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-207 334
Utgående redovisat värde	0	2 128 232

Helsingborg 2024-05-20

Jan Swedin
Jan Swedin
Ordförande

Johan Ljungström
Johan Ljungström