

**Årsredovisning**  
för  
**Snowstorm Properties AB**  
559344-7674

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sebastian Sjöström, Styrelseledamot  
2026-04-30

Styrelsen för Snowstorm Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i ESLÖV.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	216	214	217	108
Resultat efter finansiella poster	35	10	3	2
Soliditet (%)	3,7	2,0	1,5	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 142	8 026	<b>36 168</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 026	-8 026	<b>0</b>
Årets resultat			27 880	<b>27 880</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 168</b>	<b>27 880</b>	<b>64 048</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 168
årets vinst	27 880
	<b>39 048</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	39 048
	<b>39 048</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	216 000	214 000
Övriga rörelseintäkter	129	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>216 129</b>	<b>214 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-42 365	-33 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 000	-70 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-112 365</b>	<b>-103 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>103 764</b>	<b>110 062</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 598	-99 901
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 592</b>	<b>-99 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>35 172</b>	<b>10 211</b>

### Resultat före skatt

35 172                      10 211

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 292	-2 185
<b>Årets resultat</b>	<b>27 880</b>	<b>8 026</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 684 195	1 754 195
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 684 195</b>	<b>1 754 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 684 195</b>	<b>1 754 195</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		450	89
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>450</b>	<b>89</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 410	20 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 410</b>	<b>20 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 860</b>	<b>20 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 721 055</b>	<b>1 774 944</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 168	3 142
Årets resultat		27 880	8 026
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 048</b>	<b>11 168</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 048</b>	<b>36 168</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 353 542	1 440 866
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		183 297	183 297
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 536 839</b>	<b>1 624 163</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		87 324	87 324
Skatteskulder		19 344	13 789
Övriga skulder		13 500	13 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 168</b>	<b>114 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 721 055</b>	<b>1 774 944</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 905 894	1 905 894
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 905 894</b>	<b>1 905 894</b>
Ingående avskrivningar	-151 699	-81 699
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 699</b>	<b>-151 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 684 195</b>	<b>1 754 195</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 004 246	1 091 570
	<b>1 004 246</b>	<b>1 091 570</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 440 866 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 353 542	1 440 866
	<b>1 353 542</b>	<b>1 440 866</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 324	87 324
	<b>87 324</b>	<b>87 324</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Eslöv

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sebastian Sjöström*  
Sebastian Sjöström

2026-04-22