

# Årsredovisning

för

## Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB

556455-9861

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Ekman, Styrelseledamot

2023-03-01

Styrelsen för Ekman Förfvaltning i Herrljunga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förfvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Herrljunga kommun.

Företaget har sitt säte i Herrljunga kommun / Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt fastigheten Herrljunga Örekulla 1:11. Bolaget har även köpt en fastighet Sleipner 15 i Herrljunga samt färdigställt ombyggnation av fastigheten Falken 4.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	767	1 432	1 173	1 038
Resultat efter finansiella poster	466	-105	-54	-614
Soliditet (%)	6	1	1	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	-78 032	4 579	<b>126 547</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 579	-4 579	<b>0</b>
Årets resultat			432 083	<b>432 083</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>-73 453</b>	<b>432 083</b>	<b>558 630</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-73 452
årets vinst	432 083
	<b>358 631</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	358 631
	<b>358 631</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		766 555	1 432 419
Övriga rörelseintäkter		1 167 921	5 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 934 476</b>	<b>1 437 419</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-694 231	-861 584
Personalkostnader	1	-458 044	-372 304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 676	-153 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 324 951</b>	<b>-1 387 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>609 525</b>	<b>50 332</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 008	-155 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 006</b>	<b>-155 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>465 519</b>	<b>-105 421</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	110 000
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	0
Förändring av överavskrivningar		-11 908	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 908</b>	<b>110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>440 611</b>	<b>4 579</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 528	0
<b>Årets resultat</b>		<b>432 083</b>	<b>4 579</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 247 583	4 953 696
Inventarier, verktyg och installationer	3	253 573	137 454
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 508 622
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 501 156</b>	<b>6 599 772</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 124 923	2 104 923
Ägarintressen i övriga företag	6	0	42 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 124 923</b>	<b>2 146 923</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 626 079</b>	<b>8 746 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 870
Övriga fordringar		52 921	51 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 846	93 310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 767</b>	<b>146 549</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 686	359 068
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 686</b>	<b>359 068</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 453</b>	<b>505 617</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 906 532</b>	<b>9 252 312</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-73 452	-78 032
Årets resultat		432 083	4 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>358 631</b>	<b>-73 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>558 631</b>	<b>126 547</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		13 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		11 908	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>24 908</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		8 144 000	6 721 867
Övriga skulder		1 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 144 000</b>	<b>6 721 867</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	2 285 347
Leverantörsskulder		27 808	29 289
Övriga skulder		33 249	13 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 936	75 971
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 993</b>	<b>2 403 898</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 906 532</b>	<b>9 252 312</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 samt 57 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 441 291	6 441 291
Inköp	2 607 075	
Försäljningar/utrangeringar	-2 971 950	
Omklassificeringar	2 357 906	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 434 322</b>	<b>6 441 291</b>
Ingående avskrivningar	-1 487 595	-1 384 500
Försäljningar/utrangeringar	381 871	
Årets avskrivningar	-81 015	-103 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 186 739</b>	<b>-1 487 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 247 583</b>	<b>4 953 696</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	305 461	249 072
Inköp	207 780	81 389
Försäljningar/utrangeringar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>513 241</b>	<b>305 461</b>
Ingående avskrivningar	-168 007	-127 903
Försäljningar/utrangeringar		10 000
Årets avskrivningar	-91 661	-50 104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 668</b>	<b>-168 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>253 573</b>	<b>137 454</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 622	1 010 843
Inköp	849 284	497 779
Omklassificeringar	-2 357 906	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 508 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 508 622</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 104 923	2 114 923
Tillkommande fordringar	220 000	140 000
Avgående fordringar	-200 000	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 124 923</b>	<b>2 104 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 124 923</b>	<b>2 104 923</b>

### Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Försäljningar	-42 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>42 000</b>

**Utgående redovisat värde** 0 42 000

**Not 7 Långfristiga skulder**

**2022-08-31** **2021-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 8 144 000 6 184 118  
**8 144 000** **6 184 118**

**Not Ställda säkerheter**

**2022-08-31** **2021-08-31**

Fastighetsinteckningar 7 195 000 11 454 000  
Tillgångar med äganderättsförbehåll 0 58 287  
**7 195 000** **11 512 287**

Herrljunga 2023-02-28

*Johan Ekman*  
Johan Ekman

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

*Andreas Jahnstedt*  
Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB

Org.nr 556455-9861

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekmans Förvaltning i Herrljunga ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## SA REVISION

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***



## SA REVISION

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2023-02-28

*Andreas Jahnstedt*

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor