

Årsredovisning

för

Staffanstorp Kyrkheddinge 2:9 AB

559422-2787

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg



Christian Hallberg, Styrelseledamot
2026-02-25

Årsredovisning

för

Staffanstorp Kyrkheddinge 2:9 AB

559422-2787

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BCDF2556F64470B88D29EC760DC3C1C

Styrelsen för Staffanstorp Kyrkheddinge 2:9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Kyrkheddinge.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars skrev moderbolaget avtal om försäljning av bolaget. Ägarskifte sker i Mars 2026. Inga övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget får nya ägare i mars månad. Inga övriga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tempcon Group AB (org nr:559097-5560) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Tempcon Holding AB (org nr:559062-0935), i vilket koncernredovisning sker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	289	264	132
Resultat efter finansiella poster	10	4	5
Soliditet (%)	1,2	1,0	0,9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BCDF2558F64470B88D29EC760DC3C1C

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 602	3 286	31 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 286	-3 286	0
Årets resultat			8 264	8 264
Belopp vid årets utgång	25 000	6 888	8 264	40 152

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 888
årets vinst	8 264
	15 152

disponeras så att i ny räkning överföres	15 152
	15 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BCDF2556F64470B88D29EC760DC3C1C

Resultaträkning

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	289 460	264 000
	289 460	264 000
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-26 309	-26 182
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-254 928	-233 684
	-281 237	-259 866
Rörelseresultat	8 223	4 134
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 190	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	0
	2 180	2
Resultat efter finansiella poster	10 403	4 136
Resultat före skatt	10 403	4 136
Skatt på årets resultat	-2 139	-850
Årets resultat	8 264	3 286

2026031109029



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BCDF2556F64470B88D29EC760DC3C1C

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 2 456 212 2 711 140
2 456 212 2 711 140

Summa anläggningstillgångar

2 456 212 2 711 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

741 633 0
741 633 0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

135 293 436 780
876 926 436 780

SUMMA TILLGÅNGAR

3 333 138 3 147 920

2026031109030



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BCDF2556F64470B88D29EC760DC3C1C

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000 25 000

25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 888 3 602

Årets resultat

8 264 3 286

15 152 6 888

Summa eget kapital

40 152 31 888

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 285 173 2 855 878

Aktuella skatteskulder

28 450 1 784

Övriga skulder

377 108 232 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

602 255 25 460

Summa kortfristiga skulder

3 292 986 3 116 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 333 138 3 147 920

2026031109031



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BCDF2556F64470B88D29EC760DC3C1C

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BCDF2556F64470B88D29EC760DC3C1C

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 072 288	3 072 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 072 288	3 072 288
Ingående avskrivningar	-361 148	-127 464
Årets avskrivningar	-254 928	-233 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616 076	-361 148
Utgående redovisat värde	2 456 212	2 711 140
Taxeringsvärden byggnader	4 027 000	3 031 000
Taxeringsvärden mark	2 576 000	2 061 000
	6 603 000	5 092 000
Bokfört värde byggnader	1 509 465	1 764 393
Bokfört värde mark	946 747	946 747
	2 456 212	2 711 140

Helsingborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Hallberg



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BCDF2556F64470B88D29EC760DC3C1C

List of Signatures

Page 1/1

2026031109026



559422-2787 Staffanstorp Kyrkheddinge 2 9 AB för 2025.pdf

Name	Method	Signed at
KARL CHRISTIAN HALLBERG	BANKID	2026-02-25 13:36 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9BCDF2556F64470B88D29EC760DC3C1C