

Årsredovisning för  
**Anrås Fastigheter AB**

559237-6080

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tommy Carlsson  
Styrelseledamot

2026-01-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anrås Fastigheter AB, 559237-6080, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2020 och ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	368 960	264 720	183 100	541 800
Resultat efter finansiella poster	-92 777	-367 689	-380 877	158 575
Soliditet %	1,5	1,2	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	403 534	-367 689
Balanseras i ny räkning		-367 689	367 689
Erhållna aktieägartillskott		100 001	
Årets resultat			-92 777
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>135 846</b>	<b>-92 777</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	135 846
Årets resultat	-92 777
<b>Summa</b>	<b>43 069</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	43 069
<b>Summa</b>	<b>43 069</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		368 960	264 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>368 960</b>	<b>264 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 389	-125 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 240	-155 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 629</b>	<b>-280 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>77 331</b>	<b>-15 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 108	-351 892
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 108</b>	<b>-351 877</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 777</b>	<b>-367 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-92 777</b>	<b>-367 689</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-92 777</b>	<b>-367 689</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	4 639 501	4 794 741
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 639 501</b>	<b>4 794 741</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	53 892	76 592
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 892</b>	<b>76 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 693 393</b>	<b>4 871 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	3 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>3 833</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	53 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>53 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>57 089</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 693 394</b>	<b>4 928 422</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		135 846	403 534
Årets resultat		-92 777	-367 689
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 069</b>	<b>35 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 069</b>	<b>60 845</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 036 357	3 216 741
Skulder till koncernföretag		954 000	900 000
Övriga skulder		362 873	501 136
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 353 230</b>	<b>4 617 877</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 384	180 384
Leverantörsskulder		32 304	22 660
Skatteskulder		33 484	17 138
Övriga skulder		6 137	4 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 786	24 911
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>272 095</b>	<b>249 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 693 394</b>	<b>4 928 422</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 174 714	5 174 714
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 174 714</b>	<b>5 174 714</b>
Ingående avskrivningar	-379 973	-224 733
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-155 240	-155 240
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-535 213</b>	<b>-379 973</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 639 501</b>	<b>4 794 741</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 592	76 592
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-22 700	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>53 892</b>	<b>76 592</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 892</b>	<b>76 592</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 314 821	2 495 205

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 650 000</b>	<b>3 650 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-16

Stenungsund

*Tommy Carlsson*

2026-01-16

Tommy Carlsson

Datum

Styrelseledamot