

# Årsredovisning

för

## Mälarblocket Stadsträdgården Förvaltnings AB

559041-6359

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Stadsträdgården Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 13 november 2024



Peter Hedlund

# Årsredovisning

för

## Mälarblocket Stadsträdgården Förvaltnings AB

559041-6359

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarmarket Stadsträdgården Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet avser handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarmarket Förvaltnings AB, org.nr 556255-6059, med säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	3 093	3 279	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 034	-1 988	-72	-1
Balansomslutning	51 475	52 493	60 325	11 359
Soliditet (%)	0,4	0,1	0,0	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 661 480	-1 651 132	60 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 651 132	1 651 132	0
Årets resultat			134 716	134 716
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 348</b>	<b>134 716</b>	<b>195 064</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 349
årets vinst	134 716
	<b>145 065</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	145 065
	<b>145 065</b>

2024111902223

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 092 764	3 279 093
Övriga rörelseintäkter		0	26 966
		<b>3 092 764</b>	<b>3 306 059</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-626 911	-1 076 528
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 472 424	-1 717 276
		<b>-2 099 335</b>	<b>-2 793 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>993 429</b>	<b>512 255</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	86 355	38 626
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 113 782	-2 539 029
		<b>-3 027 427</b>	<b>-2 500 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 033 998</b>	<b>-1 988 148</b>
Bokslutsdispositioner		2 575 300	450 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>541 302</b>	<b>-1 538 148</b>
Skatt på årets resultat	4	-406 585	-112 984
<b>Årets resultat</b>		<b>134 716</b>	<b>-1 651 132</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

49 130 492

50 602 916

**49 130 492**

**50 602 916**

**Summa anläggningstillgångar**

**49 130 492**

**50 602 916**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 176 215

1 705 401

Övriga fordringar

21 904

21 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 694

737

**2 217 813**

**1 727 668**

*Kassa och bank*

126 853

162 276

**Summa omsättningstillgångar**

**2 344 666**

**1 889 944**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 475 158**

**52 492 860**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 349

1 661 480

Årets resultat

134 716

-1 651 132

**145 065**

**10 348**

**Summa eget kapital**

**195 065**

**60 348**

#### Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

182 617

98 028

**Summa avsättningar**

**182 617**

**98 028**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

8

45 528 001

46 080 000

**Summa långfristiga skulder**

**45 528 001**

**46 080 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

960 000

960 000

Leverantörsskulder

61 469

48 459

Skulder till koncernföretag

707 038

2 000 512

Aktuella skatteskulder

454 996

133 000

Övriga skulder

2 480 269

2 480 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

905 703

632 244

**Summa kortfristiga skulder**

**5 569 475**

**6 254 484**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 475 158**

**52 492 860**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader komponentavskrivningar	Antal år
Stomme och grund	100
Värme och sanitet	40
El	40
Inre ytskikt och vitvaror	10
Ventilation	20
Fasad	40
Fönster	50
Yttertak	40
Markanläggningar	20

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	48 000 000	48 000 000
	<b>48 000 000</b>	<b>48 000 000</b>

### **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	79 669	37 052
Övriga ränteintäkter	6 686	1 574
	<b>86 355</b>	<b>38 626</b>

202411902229

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2023-04-30</b>
Räntekostnader till koncernföretag	110 450	478 241
Övriga räntekostnader	3 003 332	2 060 788
	<b>3 113 782</b>	<b>2 539 029</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2023-04-30</b>
Aktuell skatt	321 996	112 984
Uppskjuten skatt	84 589	
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>406 585</b>	<b>112 984</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	52 320 192	5 310 025
Inköp		47 010 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 320 192</b>	<b>52 320 192</b>
Ingående avskrivningar	-1 717 276	0
Årets avskrivningar	-1 472 424	-1 717 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 189 700</b>	<b>-1 717 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 130 492</b>	<b>50 602 916</b>
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	43 820 467	45 292 891
Bokfört värde mark	5 310 025	5 310 025
	<b>49 130 492</b>	<b>50 602 916</b>

**Not 6 Avsättningar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	98 028	182 617
	<b>98 028</b>	<b>182 617</b>

2024111902230

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	42 240 000
	<b>0</b>	<b>42 240 000</b>

**Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	45 528 001	46 080 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	960 000	960 000
	<b>46 488 001</b>	<b>47 040 000</b>

Västerås den 12 november 2024



Peter Hedlund  
Verkställande direktör



Ewa Hedlund

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

