

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklardrottningen AB

Org.nr. 559040-6939

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lotta Röhnisch, Styrelseledamot  
2023-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har franchiseavtal med varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 636 812	771 372	467 842	152 162
Resultat efter finansiella poster	1 086 728	143 217	207 888	-13 461
Soliditet (%)	63,66	41,11	34,11	85,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat tack vare ökat antal nedlagda arbetstimmar.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 162	290 155	343 317
Utdelning		-275 000	0	-275 000
Balanseras i ny räkning		290 155	-290 155	0
Årets resultat			753 303	753 303
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>18 317</u>	<u>753 303</u>	<u>821 620</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 317
Årets resultat	<u>753 303</u>
	<b>771 620</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	275 000
Balanseras i ny räkning	<u>496 620</u>

**771 620**

Mäklardrottningen AB

Org.nr. 559040-6939

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 275 000,00 kr. vilket motsvarar 550,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Mäklardrottningen AB

Org.nr. 559040-6939

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 636 812	771 372
Övriga rörelseintäkter		0	16 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 636 812</u>	<u>787 771</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-349
Övriga externa kostnader		-43 492	-33 366
Personalkostnader	2	<u>-746 325</u>	<u>-610 839</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-789 817</u>	<u>-644 554</u>
<b>Rörelseresultat</b>		846 995	143 217
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		240 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-304</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>239 733</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 086 728	143 217
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-200 000</u>	<u>226 217</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-200 000</u>	<u>226 217</u>
<b>Resultat före skatt</b>		886 728	369 434
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 426	-79 279
<b>Årets resultat</b>		<u>753 303</u>	<u>290 155</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>732 000</u>	<u>432 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		732 000	432 000
Summa anläggningstillgångar		732 000	432 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	61 498
Övriga fordringar		45 735	113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 777</u>	<u>3 260</u>
Summa kortfristiga fordringar		47 512	64 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>938 277</u>	<u>613 421</u>
Summa kassa och bank		938 277	613 421
Summa omsättningstillgångar		985 789	678 292
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 717 789</b>	<b>1 110 292</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 317	3 162
Årets resultat		753 303	290 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>771 620</u>	<u>293 317</u>
<b>Summa eget kapital</b>		821 620	343 317
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		142 602	142 602
Övriga obeskattade reserver		200 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>342 602</u>	<u>142 602</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		432 000	432 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>432 000</u>	<u>432 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 323	1 977
Skatteskulder		0	111 650
Övriga skulder		59 744	76 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 500	2 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>121 567</u>	<u>192 373</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 717 789</b>	<b>1 110 292</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	432 000	0
	Inköp	300 000	432 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>732 000</u>	<u>432 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	732 000	432 000

  

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	432 000	432 000

Mäklardrottningen AB  
Org.nr. 559040-6939

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Lotta Röhnisch  
Lotta Röhnisch

2023-03-21