

Årsredovisning
för
Jemts Fastigheter i Malmö AB
556165-7320


Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jemts Fastigheter i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 28 mars 2023



Seth Pahlsson

Årsredovisning
för
Jemts Fastigheter i Malmö AB
556165-7320

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för Jemts Fastigheter i Malmö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning. Bolaget har sitt säte i Malmö och är dotterbolag till NIAS Sweden AB (556936-3012).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året. Bolagets verksamhet har inte påverkats negativt av viruset Covid-19 under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 117	5 889	5 783	5 543
Resultat efter finansiella poster	-293	1 850	-552	2 024
Soliditet (%)	9,96	10,02	6,74	6,31

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 730	1 048	2 828
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 048	-1 048	0
Årets resultat			32	32
Belopp vid årets utgång	50	2 778	32	2 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 778 247
årets vinst	32 097
	2 810 344
disponeras så att i ny räkning överföres	2 810 344
	2 810 344

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

2023071302595

Styrelsens yttrande över vinstdispositionen

Bolagets soliditet är 9,96 % vilket är en liten minskning mot föregående räkenskapsår men anses betryggande utifrån faktisk nivå. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

kkkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 117

5 889

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 117

5 889

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 925

-3 555

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-485

-482

Summa rörelsekostnader

-6 410

-4 037

Rörelseresultat

-293

1 852

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

0

-2

Summa finansiella poster

0

-2

Resultat efter finansiella poster

-293

1 850

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

350

0

Förändring av överavskrivningar

-17

-30

Övriga bokslutsdispositioner

0

-500

Summa bokslutsdispositioner

333

-530

Resultat före skatt

40

1 320

Skatter

Skatt på årets resultat

-8

-272

Årets resultat

32

1 048

2023071302596

Balansräkning

kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 104

18 581

Inventarier, verktyg och installationer

4

155

26

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

136

Summa materiella anläggningstillgångar

18 259

18 743

Summa anläggningstillgångar

18 259

18 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67

1 542

Fordringar hos koncernföretag

5 400

5 050

Övriga fordringar

783

469

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

101

66

Summa kortfristiga fordringar

6 351

7 127

Kassa och bank

Kassa och bank

5 287

4 332

Summa kassa och bank

5 287

4 332

Summa omsättningstillgångar

11 638

11 459

SUMMA TILLGÅNGAR

29 897

30 202

2023071302597

Balansräkning

kkkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 778

1 731

Årets resultat

32

1 048

Summa fritt eget kapital

2 810

2 779

Summa eget kapital

2 860

2 829

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

149

132

Summa obeskattade reserver

149

132

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

24 481

24 981

Summa långfristiga skulder

24 481

24 981

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 170

376

Skatteskulder

581

581

Övriga skulder

0

190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

656

1 113

Summa kortfristiga skulder

2 407

2 260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 897

30 202

2023071302598

Noter

kkkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-2
	0	-2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 125	21 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 125	21 125
Ingående avskrivningar	-2 544	-2 067
Årets avskrivningar	-477	-477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 021	-2 544
Utgående redovisat värde	18 104	18 581

2023071302600

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57	57
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57	57
Ingående avskrivningar	-30	-25
Omklassificeringar	136	
Årets avskrivningar	-8	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	98	-31
Utgående redovisat värde	155	26

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136	136
Omklassificeringar	-136	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	136
Utgående redovisat värde	0	136

2023071302601

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten fortlöper som tidigare och det går inte att lokalisera något finansiell negativ påverkan under perioden fram tills dess att bolagsstämman hålls

Datum framgår av min elektroniska signatur.

Malmö

Seth Pahlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats . Datum framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Götmar Blomstedt
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Åsa Markefors
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Sofia Götmar Blomstedt

Sofia Götmar-Blomstedt
Partner

2023-03-28 12:56:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS

Åsa Markefors
Director

2023-03-28 12:34:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JEMTS FASTIGHETER I MALMÖ AB 556165-7320 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Seth Henrik Pålsson

Seth Pålsson

2023-03-28 11:26:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071302602

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jemts Fastigheter i Malmö AB, org.nr 556165-7320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jemts Fastigheter i Malmö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jemts Fastigheter i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jemts Fastigheter i Malmö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jemts Fastigheter i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jemts Fastigheter i Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jemts Fastigheter i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Götmar Blomstedt
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Åsa Markefors
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-28 12:55:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Sofia Götmar Blomstedt

Datum

Sofia Götmar-Blomstedt

Partner

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-28 12:34:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS

Datum

Åsa Markefors

Director

Leveranskanal: E-post

2023071302605