

Årsredovisning
för
Fröberg Fastigheter AB
559109-2092

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lotta Frölander, Styrelseledamot
2025-10-27

Styrelsen för Fröberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	522	652	639	592
Resultat efter finansiella poster	680	79	171	112
Soliditet (%)	64,3	43,1	46,8	30,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	173 356	62 551	335 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		62 551	-62 551	0
Årets resultat			404 639	404 639
Belopp vid årets utgång	100 000	135 907	404 639	640 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 907
årets vinst	404 639
	540 546
disponeras så att i ny räkning överföres	540 546
	540 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		522 124	652 377
Övriga rörelseintäkter		736 117	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 258 241	652 377
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-552 538	-527 666
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 199	-31 151
Summa rörelsekostnader		-562 737	-558 817
Rörelseresultat		695 504	93 560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 779	-14 972
Summa finansiella poster		-15 777	-14 783
Resultat efter finansiella poster		679 727	78 777
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 018	0
Summa bokslutsdispositioner		-170 018	0
Resultat före skatt		509 709	78 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 070	-16 226
Årets resultat		404 639	62 551

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	229 212	640 203
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		229 212	640 203
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	585 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		585 000	0
Summa anläggningstillgångar		814 212	640 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 838	7 362
Summa kortfristiga fordringar		5 838	7 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		386 805	131 075
Summa kassa och bank		386 805	131 075
Summa omsättningstillgångar		392 643	138 437
SUMMA TILLGÅNGAR		1 206 855	778 640

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 907	173 356
Årets resultat		404 639	62 551
Summa fritt eget kapital		540 546	235 907
Summa eget kapital		640 546	335 907
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 018	0
Summa obeskattade reserver		170 018	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		310 000	373 000
Summa långfristiga skulder		310 000	373 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		86 291	24 733
Övriga skulder		0	45 000
Summa kortfristiga skulder		86 291	69 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 206 855	778 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	798 076	798 076
Försäljningar/utrangeringar	-516 863	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 213	798 076
Ingående avskrivningar	-157 873	-130 842
Försäljningar/utrangeringar	95 673	
Årets avskrivningar	10 199	-27 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 001	-157 873
Utgående redovisat värde	229 212	640 203

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	20 600	20 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 600	20 600
Ingående avskrivningar	-20 600	-16 480
Årets avskrivningar		-4 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 600	-20 600
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	585 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 000	0
Utgående redovisat värde	585 000	0

Kornsjö 2025-09-15

Emil Frölander
Emil Frölander
Ordförande

Lotta Frölander
Lotta Frölander
Verkställande direktör