

Årsredovisning

för

Kalmarsand Holding AB

559058-8199

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hyltefors, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Kalmarsand Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att investera i fastigheter.

Kalmarsand Holding AB är ett helägt dotterbolag till Grandholm Fastigheter AB

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-884	-930	-856	-1 365
Soliditet (%)	26	27	27	28
Balansomslutning	120 200	119 412	119 224	118 728

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 000 000	-2 355 511	-929 837	31 764 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-929 837	929 837	0
Årets resultat				-883 534	-883 534
Belopp vid årets utgång	50 000	35 000 000	-3 285 348	-883 534	30 881 118

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 285 348
årets förlust	-883 534
	-4 168 882
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 168 882
	-4 168 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 240

-62 240

Summa rörelsekostnader

-2 240

-62 240

Rörelseresultat

-2 240

-62 240

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-881 294

-867 597

Summa finansiella poster

-881 294

-867 597

Resultat efter finansiella poster

-883 534

-929 837

Resultat före skatt

-883 534

-929 837

Årets resultat

-883 534

-929 837

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	70 062 093	70 062 093
Fordringar hos koncernföretag	3	43 041 044	43 041 044
Summa finansiella anläggningstillgångar		113 103 137	113 103 137
Summa anläggningstillgångar		113 103 137	113 103 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 891 927	6 141 927
Summa kortfristiga fordringar		6 891 927	6 141 927
<i>Kassa och bank</i>		204 546	166 786
Summa omsättningstillgångar		7 096 473	6 308 713
SUMMA TILLGÅNGAR		120 199 610	119 411 850

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	35 000 000	35 000 000
Summa bundet eget kapital		35 050 000	35 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 285 348	-2 355 511
Årets resultat		-883 534	-929 837
Summa fritt eget kapital		-4 168 882	-3 285 348
Summa eget kapital		30 881 118	31 764 652
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		89 298 492	87 627 198
Summa långfristiga skulder		89 298 492	87 627 198
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		20 000	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 199 610	119 411 850

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 062 093	70 062 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 062 093	70 062 093
Utgående redovisat värde	70 062 093	70 062 093

I det redovisade värdet ingår lämnade aktieägartillskott med 2 611 127 kr.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 041 044	43 041 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 041 044	43 041 044
Utgående redovisat värde	43 041 044	43 041 044

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	35 000 000	35 000 000
Belopp vid årets utgång	35 000 000	35 000 000

Uppskrivna tillgångars värde exklusive uppskrivning 35 012 093 kr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	43 041 044	43 041 044
	43 041 044	43 041 044

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Hyltefors
Andreas Hyltefors

2025-06-30