

Bolagsverket

Årsredovisningar

851 98 Sundsvall

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skelleftebostäder Parkering AB, 556966-5648, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-06-10



Helena Markgren

VD

2024061425699

Årsredovisning
för
Skelleftebostäder Parkering Aktiefbolag

556966-5648

Räkenskapsåret

2023

Fotokoniens överensstämmelse
med originalet intygas:

Birgitta Pettersson 0910-736505

Birgitta Pettersson

Skelleftebostäder Parkering Aktiebolag
Org.nr 556966-5648

2 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Skelleftebostäder Parkering Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva parkeringsrörelse i egna eller förhyrda fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skelleftebostäder AB, 556060-4810, som har sitt säte i Skellefteå. Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skellefteå Stadshus AB, 556094-5064, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 303	2 418	2 189	2 062
Resultat efter finansiella poster	484	48	-88	-508
Balansomslutning	1 886	1 373	1 286	1 415
Soliditet (%)	68,1	65,4	66,9	25,0

Ökningen av nettoomsättningen beror på att 3 stycken nyproducerade områden tillkommit samt att garaget i fastigheten Pantern 10 från och med 1/11 2022 hyrs ut via Skelleftebostäder Parkering AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	809 946	38 222	898 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 222	-38 222	0
Årets resultat			385 404	385 404
Belopp vid årets utgång	50 000	848 168	385 404	1 283 572

Skelleftebostäder Parkering Aktiefbolag
Org.nr 556966-5648

3 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	848 169
årets vinst	385 404
	1 233 573
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 233 573
	1 233 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061425702

Skelleftebostäder Parkering Aktiefbolag
Org.nr 556966-5648

4 (7)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

5 302 638

2 418 213

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**5 302 638****2 418 213****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-4 843 620

-2 373 857

Summa rörelsekostnader**-4 843 620****-2 373 857****Rörelseresultat****459 018****44 356****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44 841

3 674

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 566

0

Summa finansiella poster**25 275****3 674****Resultat efter finansiella poster****484 293****48 030****Resultat före skatt****484 293****48 030****Skatter**

Skatt på årets resultat

-98 889

-9 808

Årets resultat**385 404****38 222**

2024061425703

Skelleftebostäder Parkering Aktiebolag
Org.nr 556966-5648

5 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

937 864

167 066

Summa finansiella anläggningstillgångar**937 864****167 066****Summa anläggningstillgångar****937 864****167 066****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 879

2 307

Fordringar hos koncernföretag

804 893

815 927

Övriga fordringar

122 915

388 189

Summa kortfristiga fordringar**947 687****1 206 423****Summa omsättningstillgångar****947 687****1 206 423****SUMMA TILLGÅNGAR****1 885 551****1 373 489**

2024061425704

Skelleftebostäder Parkering Aktiefbolag
Org.nr 556966-5648

6 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

848 169

809 946

Årets resultat

385 404

38 222

Summa fritt eget kapital**1 233 573****848 168****Summa eget kapital****1 283 573****898 168****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

425

0

Skulder till koncernföretag

310 159

202 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

291 394

272 409

Summa kortfristiga skulder**601 978****475 321****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 885 551****1 373 489**

2024061425705

Skelleftebostäder Parkering Aktiebolag
Org.nr 556966-5648

7 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 066	994 672
Tillkommande fordringar	770 798	0
Avgående fordringar	0	-827 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 864	167 066
Utgående redovisat värde	937 864	167 066

Saldot avser koncernkonto hos Skellefteå Stadshus AB, 937 864 kr.

Skellefteå 2024-

Harriet Classon
Ordförande

Ludwig Eriksson

Andreas Boman

Helena Markgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor

Ludwig Eriksson

Ludwig Eriksson
Date: 2024-02-29 11:54 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: ludwig@producenterna.se

Harriet Classon

Harriet Classon
Date: 2024-02-29 11:54 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande Skebo
Signed via account: harriet.classon@skebo.com

Helena Markgren

Helena Markgren
Date: 2024-02-29 11:55 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: helena.markgren@skebosih.se

Andreas Boman

Andreas Boman
Date: 2024-02-29 11:56 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: andreas.boman@telia.com

Fredrik Lundgren

Fredrik Lundgren
Date: 2024-02-29 13:12 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Revisor
Signed via account: fredrik.lundgren@se.ey.com

2024061425707



2024061425708

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skelleftebostäder Parkering Aktiebolag, org.nr 556966-5648

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skelleftebostäder Parkering Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skelleftebostäder Parkering Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skelleftebostäder Parkering Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopiens övarens lämnelse
med originalet intygas:

Birgitta Pettersson

0910-736505

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skelleftebostäder Parkering Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skelleftebostäder Parkering Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor

2024061425710

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Fredrik Lundgren (SSN-validerad)

Signing Partner

Serlenummer: 19730731xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 12:14:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 2GDIQ-KNLOB-E5X2M-DGHF1-XBSWJ-A1J6A