

Årsredovisning

för

Lantz Järn & Metall Fastigheter AB

556760-0936

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lantz Järn & Metall Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna den 30 november 2023


Daniel Lantz

Styrelsen för Lantz Järn & Metall Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Under året har bolaget bytt firma från S.D Lantz Fastigheter AB till Lantz Järn & Metall Fastigheter AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Sollentuna, Borlänge och Visby. Bolaget disponerar även en tomträtt i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling

Styrelsen förväntar sig en positiv trend i form av goda resultat och förbättrade kassaflöden.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantz Järn & Metall AB, 556497-5224.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 930	2 868	2 268	2 268	1 946
Balansomslutning	39 522	38 938	36 384	25 471	27 748
Resultat efter finansiella poster	-412	221	291	179	-209
Soliditet (%)	12,0	8,9	9,0	11,9	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 101 602	5 203	1 206 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 203	-5 203	0
Årets resultat			1 626 515	1 626 515
Belopp vid årets utgång	100 000	1 106 805	1 626 515	2 833 320

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 106 805
årets vinst	1 626 515
	2 733 320

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 733 320
	2 733 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023122204298

2023122204299

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Nettoomsättning	2	2 929 574	2 867 999
Övriga rörelseintäkter		945 222	11 365
		3 874 796	2 879 364
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-188 999	-140 887
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 712 181	-1 818 501
Övriga rörelsekostnader		-945 222	-13 480
		-2 846 402	-1 972 868
Rörelseresultat		1 028 394	906 496
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 622	6 075
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 527 710	-691 427
		-1 440 088	-685 352
Resultat efter finansiella poster		-411 694	221 144
Bokslutsdispositioner	4	2 460 335	-214 594
Resultat före skatt		2 048 641	6 550
Skatt på årets resultat	5	-422 126	-1 347
Årets resultat		1 626 515	5 203

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	6	1 279 649	0
		1 279 649	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	29 601 559	30 407 172
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	234 178	582 744
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 664 568	3 222 219
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	134 000	0
		32 634 305	34 212 135

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	11	3 966 402	4 006 636
		3 966 402	4 006 636

Summa anläggningstillgångar

37 880 356 **38 218 771**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 116 566	298 750
Övriga fordringar		100 754	39 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 848	0
		1 234 168	338 414

Kassa och bank

		407 590	380 703
Summa omsättningstillgångar		1 641 758	719 117

SUMMA TILLGÅNGAR

39 522 114 **38 937 888**

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12, 13

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 106 805

1 101 601

Årets resultat

1 626 515

5 203

2 733 320

1 106 804

Summa eget kapital

2 833 320

1 206 804

Obeskattade reserver

14

2 406 000

2 833 335

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

1 191 846

1 197 013

Summa avsättningar

1 191 846

1 197 013

Långfristiga skulder

16, 17

Skulder till kreditinstitut

11 233 356

10 044 964

Skulder till koncernföretag

19 024 057

22 723 080

Summa långfristiga skulder

30 257 413

32 768 044

Kortfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

752 808

652 008

Leverantörsskulder

86 370

0

Skulder till koncernföretag

0

35 979

Aktuella skatteskulder

500 267

116 030

Övriga skulder

1 491 502

127 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

2 588

1 675

Summa kortfristiga skulder

2 833 535

932 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 522 114

38 937 888

Kassaflödesanalys

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-411 694	221 144
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	1 712 181	1 831 981
Betald skatt		-43 056	57 354
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 257 431	2 110 479
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-895 753	-203 176
Förändring av leverantörsskulder		86 370	0
Förändring av kortfristiga skulder		1 329 436	-439 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 777 484	1 467 332
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 280 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-134 000	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	30 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-4 006 636
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		40 234	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 373 766	-3 976 636
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 000 000	3 700 000
Amortering av lån		-2 376 831	-984 843
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-376 831	2 715 157
Årets kassaflöde		26 887	205 853
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		380 703	174 850
Likvida medel vid årets slut		407 590	380 703

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-5,6 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %
Andel av årets räntekostnader som erlagts till andra företag i koncernen	64,59 %	48,36 %

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Förändring av överavskrivningar	427 335	-214 594
Mottagna koncernbidrag	2 033 000	0
	2 460 335	-214 594

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-427 293	-6 567
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	5 167	5 220
Totalt redovisad skatt	-422 126	-1 347

Avstämning av effektiv skatt

		2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 048 641		6 550
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-422 020	20,60	-1 349
Ej avdragsgilla kostnader		-114		0
Skattemässiga justeringar		-5 167		-5 219
Förändring uppskjuten skatt		5 167		5 220
Övrigt		0		1
Ej skattepliktiga intäkter		8		0
Redovisad effektiv skatt	20,61	-422 126	20,56	-1 347

Not 6 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	1 280 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 280 000	0
Årets avskrivningar	-351	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351	0
Utgående redovisat värde	1 279 649	0

Not 7 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 413 120	34 413 120
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 413 120	34 413 120
Ingående avskrivningar	-4 005 948	-3 200 082
Årets avskrivningar	-805 613	-805 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 811 561	-4 005 948
Utgående redovisat värde	29 601 559	30 407 172

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 023 899	2 023 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 023 899	2 023 899
Ingående avskrivningar	-1 441 155	-1 076 766
Årets avskrivningar	-348 566	-364 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 789 721	-1 441 155
Utgående redovisat värde	234 178	582 744

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 157 099	6 247 053
Försäljningar/utrangeringar	0	-89 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 157 099	6 157 099
Ingående avskrivningar	-2 934 880	-2 333 108
Försäljningar/utrangeringar	0	46 474
Årets avskrivningar	-557 651	-648 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 492 531	-2 934 880
Utgående redovisat värde	2 664 568	3 222 219

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	134 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 000	0
Utgående redovisat värde	134 000	0

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 006 636	0
Tillkommande fordringar	0	4 006 636
Avgående fordringar	-40 234	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 966 402	4 006 636
Utgående redovisat värde	3 966 402	4 006 636

Kortfristig del ingår i posten övriga fordringar med 40 234 (39 439) kronor.

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2023-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 106 805
årets vinst	1 626 515
	2 733 320
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 733 320
	2 733 320

Not 14 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	2 406 000	2 833 335
	2 406 000	2 833 335

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	1 197 013	1 202 233
Under året återförda belopp	-5 167	-5 220
Belopp vid årets utgång	1 191 846	1 197 013

Not 16 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 222 124	7 436 932
	8 222 124	7 436 932

Not 17 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 986 164 (10 696 972) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 233 356	10 044 964
	11 233 356	10 044 964
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	752 808	652 008
	752 808	652 008

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupen ränta	2 588	1 674
Avrundning	0	1
	2 588	1 675

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivningar	1 712 181	1 818 501
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	13 480
	1 712 181	1 831 981

Not 20 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Stockholm.

Not 21 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna den 30 november 2023


Daniel Lantz
Ordförande


Sven-Olof Lantz