

Årsredovisning
för
Avans Förvaltning AB
556514-4267

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Lindqvist, Styrelseledamot
2025-11-18

Styrelsen för Avans Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Samtliga lokaler är uthyrda genom långsiktiga avtal. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dover Bay AB, orgnr 556224-3039, säte Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 397	1 415	1 651	1 057	1 274
Resultat efter finansiella poster	274	326	682	1 375	506
Soliditet (%)	37	36	33	29	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	68 200	2 663 803	186 372	3 518 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			186 372	-186 372	0
Årets resultat				151 303	151 303
Belopp vid årets utgång	600 000	68 200	2 850 175	151 303	3 669 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 850 175
årets vinst	151 303
	3 001 478
disponeras så att i ny räkning överföres	3 001 478
	3 001 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 397 499	1 415 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 397 499	1 415 497
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror och köpta tjänster		-355 235	-327 349
Övriga externa kostnader		-401 893	-425 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 652	-294 652
Summa rörelsekostnader		-1 051 780	-1 047 341
Rörelseresultat		345 719	368 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514 341	470 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-585 765	-512 735
Summa finansiella poster		-71 424	-42 412
Resultat efter finansiella poster		274 295	325 744
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-76 000	-86 000
Summa bokslutsdispositioner		-76 000	-86 000
Resultat före skatt		198 295	239 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 992	-53 372
Årets resultat		151 303	186 372

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 171 335	5 435 201
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 521	160 307
Summa materiella anläggningstillgångar		5 300 856	5 595 508

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0

Summa anläggningstillgångar		5 300 856	5 595 508
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 100	53 600
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		3 463 104	3 240 963
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 008 010	1 539 450
Summa kortfristiga fordringar		5 988 214	5 384 013

Kassa och bank

Kassa och bank		50 296	94 821
Summa kassa och bank		50 296	94 821

Summa omsättningstillgångar		6 038 510	5 478 834
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 339 366	11 074 342
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

68 200

68 200

Summa bundet eget kapital

668 200

668 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 850 175

2 663 803

Årets resultat

151 303

186 372

Summa fritt eget kapital

3 001 478

2 850 175

Summa eget kapital

3 669 678

3 518 375

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

655 000

579 000

Summa obeskattade reserver

655 000

579 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 109 840

5 525 366

Summa långfristiga skulder

5 109 840

5 525 366

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 171 308

771 998

Leverantörsskulder

61 966

0

Skulder till koncernföretag

0

112 500

Skatteskulder

0

16 185

Övriga skulder

314 665

284 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

356 909

265 995

Summa kortfristiga skulder

1 904 848

1 451 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 339 366

11 074 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 406 100	10 406 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 406 100	10 406 100
Ingående avskrivningar	-4 970 899	-4 707 033
Årets avskrivningar	-263 866	-263 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 234 765	-4 970 899
Utgående redovisat värde	5 171 335	5 435 201
Bokfört värde byggnader	3 102 219	3 366 085
Bokfört värde mark	2 069 116	2 069 116
	5 171 335	5 435 201

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	845 537	845 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	845 537	845 537
Ingående avskrivningar	-685 230	-654 444
Årets avskrivningar	-30 786	-30 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-716 016	-685 230
Utgående redovisat värde	129 521	160 307

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Avgående fordringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 940 058	3 220 054
	2 940 058	3 220 054

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	14 360 000	14 360 000
	14 360 000	14 360 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-28

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Lindqvist
Mats Lindqvist

2025-10-31