

Årsredovisning

Bröderna Mattsson Förvaltning AB

556267-4720

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

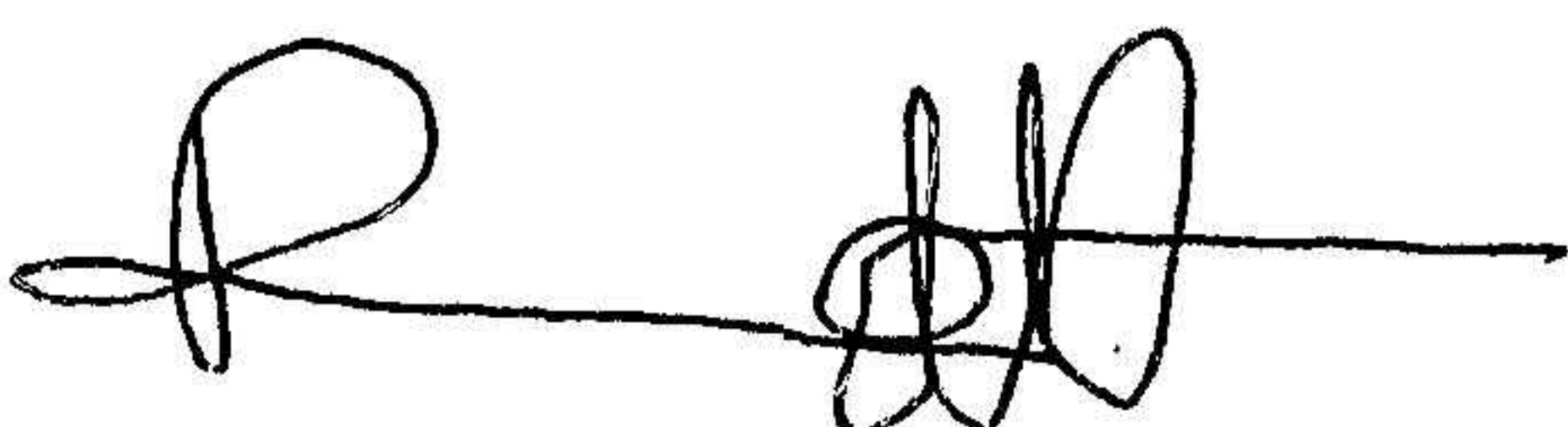
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-20

Roger Mattsson



Årsredovisning

Bröderna Mattsson Förvaltning AB

556267-4720

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Moderbolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 469	1 204	1 259	1 508
Resultat efter finansiella poster	452	454	310	801
Soliditet %	65	58	56	61
Balansomslutning	7 519	8 794	9 576	9 845
Avkastning på eget kapital %	9	9	6	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	4 155 886	360 493	5 116 379
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			360 493	-360 493	0
Årets resultat				358 617	358 617
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	3 916 379	358 617	4 874 996

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 916 379
Årets resultat	358 617
<i>Summa</i>	4 274 996

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	3 674 996
<i>Summa</i>	4 274 996

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 469 397	1 203 621
Övriga rörelseintäkter	772	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 470 169	1 203 621
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-91 765	-37 194
Övriga externa kostnader	-275 654	-240 497
Personalkostnader	2 -78 852	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-357 253	-345 954
Övriga rörelsekostnader	-1 856	-4 509
Summa rörelsekostnader	-805 380	-628 154
Rörelseresultat	664 789	575 467
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	458	33
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-20	-62
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 507	-121 187
Summa finansiella poster	-213 069	-121 216
Resultat efter finansiella poster	451 720	454 251
Resultat före skatt	451 720	454 251
Skatter		
Skatt på årets resultat	-93 103	-93 758
Årets resultat	358 617	360 493

2025072915247

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 325 998	2 671 952
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	99 825	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 425 823</i>	<i>2 671 952</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		3 500 432	4 329 306
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 500 432</i>	<i>4 329 306</i>

Summa anläggningstillgångar		5 926 255	7 001 258
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar		420 000	420 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>420 000</i>	<i>420 000</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 973	18 026
Fordringar hos koncernföretag		596 805	646 805
Övriga fordringar		47 505	63 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 360	18 026
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>746 643</i>	<i>746 702</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		32	52
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>32</i>	<i>52</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		425 942	625 534
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>425 942</i>	<i>625 534</i>

Summa omsättningstillgångar		1 592 617	1 792 288
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 518 872	8 793 546
-------------------------	--	------------------	------------------

2025072915248

2025072915249

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 916 379	4 155 886
Årets resultat	358 617	360 493
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 274 996</i>	<i>4 516 379</i>
Summa eget kapital	4 874 996	5 116 379
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 863 940	2 319 940
Summa långfristiga skulder	1 863 940	2 319 940
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 948	24 135
Skulder till koncernföretag	500 000	600 000
Skatteskulder	186 861	157 057
Övriga skulder	91 127	576 035
Summa kortfristiga skulder	779 936	1 357 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 518 872	8 793 546

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	20-25

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 939 370	9 939 370
Utgående anskaffningsvärden	9 939 370	9 939 370
Ingående avskrivningar	-7 267 418	-6 921 463
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-345 954	-345 955
Utgående avskrivningar	-7 613 372	-7 267 418
Redovisat värde	2 325 998	2 671 952

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-125 000	-125 000
Utgående avskrivningar	-125 000	-125 000
Redovisat värde	0	0

2025072915251

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	88 955	88 955
	Inköp	111 124	–
	Utgående anskaffningsvärden	200 079	88 955
	Årets avskrivningar	357 253	–

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	–	456 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Roger Mattsson
2025-06-20

