

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Meroc Asset Management AB
593200-1745

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22/04-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22/04 - 2025


Eva Landén

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Meroc Asset Management AB
593200-1745

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Meroc Asset Management AB
593200-1745

ÅRSREDOVISNING FÖR MEROC ASSET MANAGEMENT AB

Styrelsen för Meroc Asset Management AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget Corem Backa KB, org nr 916624-2165.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	834	106 261	14 742	9 835
Soliditet	96%	96%	99%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	133 023	114 082	247 155
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			114 082	-114 082	0
Årets resultat				196 257	196 257
Utgående balans	50	0	247 105	196 257	443 412

Meroc Asset Management AB
593200-1745

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	247 105 484
Årets vinst	196 256 915
	<u>443 362 399</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	443 362 399
	<u>443 362 399</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Meroc Asset Management AB
593200-1745

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13	-13
Summa rörelsekostnader		-13	-13
Rörelseresultat		-13	-13
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8 021	99 045
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9 362	7 492
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-494	-263
Summa finansiella poster		847	106 274
Resultat efter finansiella poster		834	106 261
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		195 423	7 821
Summa bokslutsdispositioner		195 423	7 821
Resultat före skatt		196 257	114 082
ÅRETS RESULTAT		196 257	114 082

Meroc Asset Management AB
593200-1745

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	59 320	54 718
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 320	54 718
Summa anläggningstillgångar		59 320	54 718
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		403 270	203 143
Övriga fordringar		20	10
Summa kortfristiga fordringar		403 290	203 153
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	10
Summa kassa och bank		0	10
Summa omsättningstillgångar		403 290	203 163
SUMMA TILLGÅNGAR		462 610	257 881

ank=20250513;2025051400681



Meroc Asset Management AB
593200-1745

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		247 105	133 023
Årets resultat		196 257	114 082
Summa fritt eget kapital		443 362	247 105
Summa eget kapital		443 412	247 155
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		19 194	10 724
Övriga skulder		4	2
Summa kortfristiga skulder		19 198	10 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		462 610	257 881

ank=20250513;2025051400682



Meroc Asset Management AB
593200-1745

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Bolaget ingår i samma koncern som Corem Property Group AB (publ), org nr 556463-9440, som upprättar hållbarhetsrapport.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Corem Göteborg Holding AB, org nr 556736-6819, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Corem Property Group AB (publ), org nr 556463-9440, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Corem Property Group AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 9 362 tkr (fg år 7 492).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -494 tkr (fg år -263).

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 549	151 393
Förvärv	823	-
Resultatandel i handels- och kommanditbolag	-8 021	-10 048
Tillskott till handels/kommanditbolag	11 800	10 600
Försäljningar	-	-88 396
Utgående anskaffningsvärden	68 151	63 549
Ingående nedskrivningar	-8 831	-8 831
Utgående nedskrivningar	-8 831	-8 831
Redovisat värde	59 320	54 718

Meroc Asset Management AB
593200-1745

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Pantsatta andelar i dotterbolag	5 236	54 718
<i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i>	5 236	54 718
Summa ställda säkerheter	5 236	54 718

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>		
Ansvar för handels- och kommanditbolags skulder	424 361	136 229
<i>Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>	424 361	136 229
Summa eventualförpliktelser	424 361	136 229

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eva Landén
Ordförande

Rutger Arnhult

Patrik Essehorn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Brorsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Meroc Asset Management AB, org. nr 593200-1745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Meroc Asset Management AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meroc Asset Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meroc Asset Management AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 17 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Verifikat

Transaktion 09222115557542900022

Dokument

1563 ÅR Meroc Asset Management AB 2024 inkl RB
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-03-29 09:14:50 CET (+0100) av Nadir Mizi
(NM)
Färdigställt 2025-03-31 23:39:42 CEST (+0200)

Signerare

Nadir Mizi (NM)
Corem Property Group AB
nadir.mizi@corem.se
+46765553195
Signerade 2025-03-29 09:14:50 CET (+0100)

Eva Landén (EL)
Personnummer 650420-6944
eva.landen@corem.se
+46706588186



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Margareta Landén"
Signerade 2025-03-29 09:16:10 CET (+0100)

Patrik Essehorn (PE)
Personnummer 670613-1239
patrik.essehorn@walthon.se
+46708820375



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK ESSEHORN"
Signerade 2025-03-29 09:43:14 CET (+0100)

Rutger Arnhult (RA)
Personnummer 670508-3936
rutger.arnhult@m2am.se
+46704582470



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Jarl Rutger Arnhult"
Signerade 2025-03-29 17:13:59 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542900022

ank=20250513;2025051400688

Henrik Brorsson (HB)

Personnummer 910415-3177

henrik.brorsson@kpmg.se

+46709812735



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HENRIK BRORSSON"

Signerade 2025-03-31 23:39:42 CEST (+0200)

Godkännare

Klas Haglund (KH)

KPMG

klas.haglund@kpmg.se

+46768771297

Godkände 2025-03-31 10:08:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

