

Årsredovisning

för

Kolgruvegatans Fastighetsförvaltning AB

559155-9991

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Aspgren, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen för Kolgruvegatans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	37	-38	2	-31
Soliditet (%)	3,5	1,4	3,4	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 175	-37 564	26 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 564	37 564	0
Årets resultat			36 571	36 571
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 389	36 571	63 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-23 389
årets vinst	36 571
	13 182
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 182
	13 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2	0
Övriga rörelseintäkter		231 390	123 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		231 388	123 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 832	-101 123
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 937	-59 937
Summa rörelsekostnader		-194 769	-161 060
Rörelseresultat		36 619	-37 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	-54
Summa finansiella poster		-48	-54
Resultat efter finansiella poster		36 571	-37 564
Resultat före skatt		36 571	-37 564
Årets resultat		36 571	-37 564

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 603 338	1 663 275
Summa materiella anläggningstillgångar		1 603 338	1 663 275
Summa anläggningstillgångar		1 603 338	1 663 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 896	34 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	136 639
Summa kortfristiga fordringar		1 896	171 306
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 894	15 565
Summa kassa och bank		215 894	15 565
Summa omsättningstillgångar		217 790	186 871
SUMMA TILLGÅNGAR		1 821 128	1 850 146

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 389	14 175
Årets resultat		36 571	-37 564
Summa fritt eget kapital		13 182	-23 389
Summa eget kapital		63 182	26 611
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 724 972	1 724 972
Summa långfristiga skulder		1 724 972	1 724 972
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 950	10 950
Skatteskulder		1 686	39 160
Övriga skulder		20 338	48 453
Summa kortfristiga skulder		32 974	98 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 821 128	1 850 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 873 054	1 873 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 873 054	1 873 054
Ingående avskrivningar	-209 779	-149 842
Årets avskrivningar	-59 937	-59 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 716	-209 779
Utgående redovisat värde	1 603 338	1 663 275

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 724 972	1 724 972
	1 724 972	1 724 972

Göteborg 2023-05-05

Christer Aspgren
Christer Aspgren