

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i U-Con Projekt 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrälje 2023-11-03



Jonathan Sjöberg

Årsredovisning för

U-Con Projekt 2 AB

556944-1818

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för U-Con Projekt 2 AB, 556944-1818, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med och förvaltning av företag, fastigheter, aktier och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	958 151	852 095	823 799	743 569
Resultat efter finansiella poster	197 543	48 919	169 417	69 547
Soliditet, %	12	10	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	100 000	576 522	26 832
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring av föreg års resultat		-26 832	-26 832
Årets resultat			124 789
Vid årets slut	100 000	549 690	124 789

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	603 354
årets resultat	124 789
Totalt	728 143
disponeras för	
balanseras i ny räkning	728 143
Summa	728 143

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		958 151	852 095
Övriga rörelseintäkter		34 658	0
Summa rörelseintäkter		992 809	852 095
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-275 160	-350 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 821	-261 387
Summa rörelsekostnader		-515 981	-611 609
Rörelseresultat	2	476 828	240 486
Finansiella poster			
Ränteintäkter		47	0
Räntekostnader		-279 332	-191 567
Summa finansiella poster		-279 285	-191 567
Resultat efter finansiella poster		197 543	48 919
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar		4 845	-5 088
Summa bokslutsdispositioner		-40 155	-15 088
Resultat före skatt		157 388	33 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 599	-6 999
Årets resultat		124 789	26 832

2024021606946

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 141 090	7 314 236
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 115	50 615
Inventarier, verktyg och installationer	5	45 703	67 878
Summa materiella anläggningstillgångar		7 191 908	7 432 729
Summa anläggningstillgångar		7 191 908	7 432 729
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 971	40 108
Övriga fordringar		5 990	0
Summa kortfristiga fordringar		77 961	40 108
Kassa och bank			
Kassa och bank		503 321	183 256
Summa kassa och bank		503 321	183 256
Summa omsättningstillgångar		581 282	223 364
SUMMA TILLGÅNGAR		7 773 190	7 656 093

2024021606947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		603 354	576 522
Årets resultat		124 789	26 832
Summa fritt eget kapital		728 143	603 354
Summa eget kapital		828 143	703 354
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		80 000	35 000
Ackumulerade överavskrivningar		23 888	28 733
Summa obeskattade reserver		103 888	63 733
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 878 600	3 978 800
Skulder till koncernföretag		2 084 375	2 084 375
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		6 562 975	6 663 175
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 200	100 200
Leverantörsskulder		325	325
Skulder till koncernföretag		51 932	0
Skatteskulder		18 180	23 987
Övriga skulder		6 933	11 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 614	89 562
Summa kortfristiga skulder		278 184	225 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 773 190	7 656 093

2024021606948

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
- Byggnadsinventarier	10
- Inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 75 % av U-Con AB, org nr 556723-1062 med säte i Norrtälje som är moderbolag i koncernen. Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 6,9 % av inköpen och 38,8 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 204 656	8 204 656
	<u>8 204 656</u>	<u>8 204 656</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-890 420	-717 274
-Årets avskrivning enligt plan	-173 146	-173 146
	<u>-1 063 566</u>	<u>-890 420</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 141 090	7 314 236

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	227 500	227 500
Vid årets slut	<u>227 500</u>	<u>227 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-176 885	-131 389
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-45 500	-45 496
Vid årets slut	<u>-222 385</u>	<u>-176 885</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 115	50 615

Not 5 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	239 148	239 148
Vid årets slut	<u>239 148</u>	<u>239 148</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-171 270	-128 525
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 175	-42 745
Vid årets slut	<u>-193 445</u>	<u>-171 270</u>
Redovisat värde vid årets slut	45 703	67 878

Not 6 Övriga skulder kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 477 800	3 578 000
	<u>3 477 800</u>	<u>3 578 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	4 580 000	4 580 000
Summa ställda säkerheter	4 580 000	4 580 000

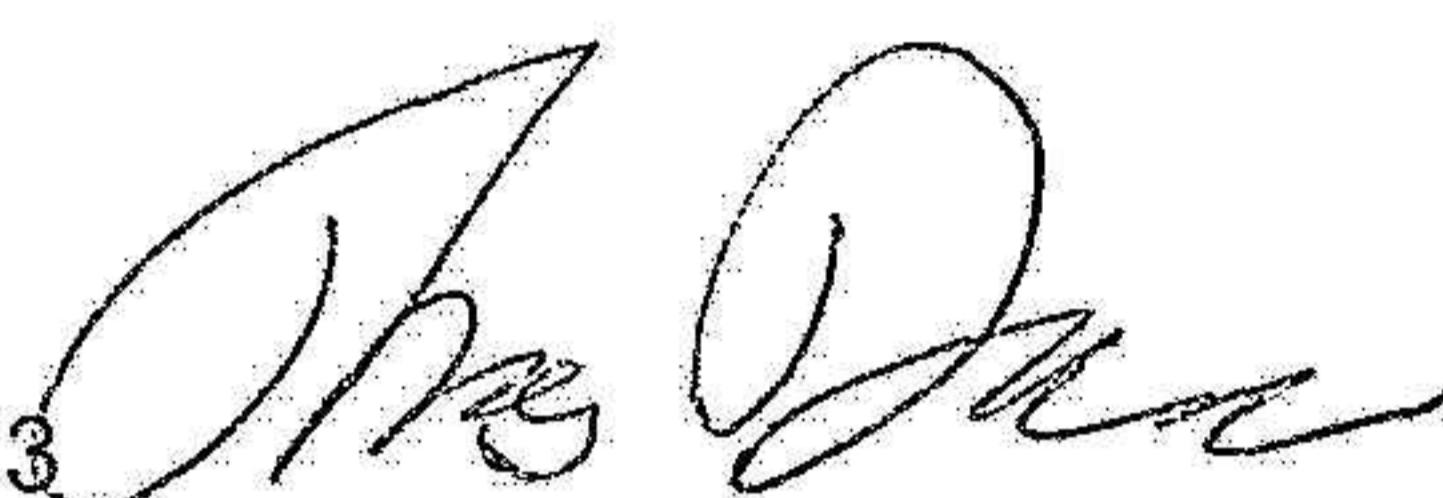
Underskrifter

Norrtälje 2023-11-03



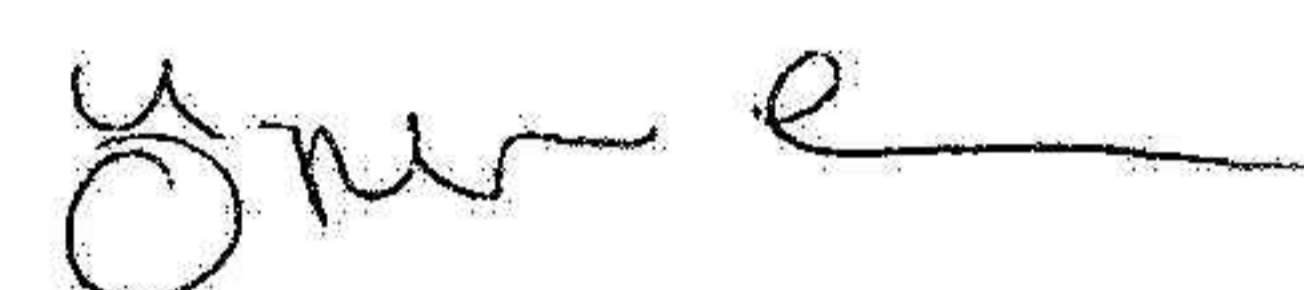
Jonatan Sjöberg
Styrelseordförande

2023-11-03



Thomas Davidsson

2023-11-03



Örjan Lindström

2023-11-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i U-Con Projekt 2 AB
Org.nr 556944-1818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U-Con Projekt 2 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U-Con Projekt 2 ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till U-Con Projekt 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U-Con Projekt 2 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till U-Con Projekt 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 3 november 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisorsinspektionen
Box 100, 101 21 Stockholm

