

Årsredovisning för

Ardoak AB

559288-7516

Räkenskapsåret

2020-12-09 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Bergström
Styrelseledamot

2022-09-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ardoak AB, 559288-7516, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-09 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2020. I februari 2021 förvärvades fastigheten Karlstad Bryggaren 16 och sedan dess bedriver bolaget uthyrning och förvaltning av denna fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget upprättade en kontrollbalansräkning 2021-09-20 som påvisade att det egna kapitalet var mer än till hälften förbrukat, enligt 25 kap 13 § ABL. I kontrollbalansräkning två gjordes en uppskrivning av bolagets fastighet till verkligt värde. Den nya kontrollbalansräkningen visade att det egna kapitalet var återställt. Verkligt värde på bolagets fastighet per balansdagen bedöms väsentligt överstiga bokfört värde.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2020/2022
Nettoomsättning	92 506
Resultat efter finansiella poster	-224 490
Soliditet %	-4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-224 490
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-224 490

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2020-12-09 - 2022-04-30
Årets resultat	-224 490
Summa	-224 490

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2020-12-09 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	-224 490
Summa	-224 490

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-09 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		92 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		92 506
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-139 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 950
Summa rörelsekostnader		-236 069
Rörelseresultat		-143 563
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 927
Summa finansiella poster		-80 927
Resultat efter finansiella poster		-224 490
Resultat före skatt		-224 490
Årets resultat		-224 490

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 959 175
Summa materiella anläggningstillgångar		4 959 175
Summa anläggningstillgångar		4 959 175
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 506
Summa kortfristiga fordringar		5 506
Kassa och bank		
Kassa och bank		25 069
Summa kassa och bank		25 069
Summa omsättningstillgångar		30 575
SUMMA TILLGÅNGAR		4 989 750

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-224 490
Summa fritt eget kapital		-224 490
Summa eget kapital		-199 490
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 008 250
Summa långfristiga skulder		3 008 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000
Leverantörsskulder		15 300
Skulder till koncernföretag		2 080 000
Skatteskulder		8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 816
Summa kortfristiga skulder		2 180 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 989 750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2020-12-09 -</i>	<i>2022-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 056 125
Utgående anskaffningsvärden		5 056 125
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		-96 950
Utgående uppskrivningar		-96 950
Redovisat värde		4 959 175

Not 3 Långfristiga skulder

	2020-12-09 - 2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 756 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2020-12-09 - 2022-04-30
Fastighetsinteckningar	4 553 500
Summa ställda säkerheter	4 553 500

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Veronica Karlsson, Ekonomernas Hus i Sverige AB.

Underskrifter

Karlstad

Hans Bergström
Hans Bergström
Styrelseledamot

2022-09-19
Datum