

# Årsredovisning

för

## Kom In Helsingborg AB

559154-7871

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Witt, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Kom In Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvärva, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva konsultverksamhet inom event, sälj och marknadsföringssektorn.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 459	1 526	663	559
Resultat efter finansiella poster	50	-238	-70	906
Soliditet (%)	2,2	7,4	12,3	19,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	813 480	-9 987	<b>903 493</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		-9 987	9 987	<b>0</b>
Årets resultat			36 692	<b>36 692</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>203 493</b>	<b>36 692</b>	<b>340 185</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 492
årets vinst	36 692
	<b>240 184</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	240 184
	<b>240 184</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 459 045	1 526 163
Övriga rörelseintäkter		434 072	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 893 117</b>	<b>1 526 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-571 427	-773 401
Övriga externa kostnader		-416 943	-317 484
Personalkostnader	2	-35 713	-1 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 087	-163 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 197 170</b>	<b>-1 256 286</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>695 947</b>	<b>269 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 207	838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 594	-508 702
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-646 387</b>	<b>-507 864</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 560</b>	<b>-237 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	228 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>228 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 560</b>	<b>-9 987</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 868	0
<b>Årets resultat</b>		<b>36 692</b>	<b>-9 987</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	12 516 941	10 843 078
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 516 941</b>	<b>10 843 078</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	5	356 658	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>356 658</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 873 599</b>	<b>10 843 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		112 460	50 236
Fordringar hos koncernföretag		2 046 989	0
Övriga fordringar		301 451	231 086
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	11 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	60 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 460 900</b>	<b>353 052</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		233 435	1 036 528
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 435</b>	<b>1 036 528</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 694 335</b>	<b>1 389 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 567 934</b>	<b>12 232 658</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		203 492	813 479
Årets resultat		36 692	-9 987
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>240 184</b>	<b>803 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>340 184</b>	<b>903 492</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 720 670	8 021 838
Övriga skulder		4 766 058	2 440 999
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 486 728</b>	<b>10 462 837</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		315 768	195 768
Leverantörsskulder		14 068	2 363
Skatteskulder		0	22 455
Övriga skulder		104 413	633 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 773	12 742
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>741 022</b>	<b>866 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 567 934</b>	<b>12 232 658</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 240 850	8 521 095
Inköp	2 913 950	2 719 755
Försäljningar	-1 100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 054 800</b>	<b>11 240 850</b>
Ingående avskrivningar	-397 772	-234 171
Försäljningar/utrangeringar	33 000	0
Årets avskrivningar	-173 087	-163 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-537 859</b>	<b>-397 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 516 941</b>	<b>10 843 078</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	110 000
Omklassificeringar	0	-110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	356 658	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>356 658</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>356 658</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	8 457 598	7 238 766
	<b>8 457 598</b>	<b>7 238 766</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 036 438 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 720 670	8 021 838
	<b>9 720 670</b>	<b>8 021 838</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	315 768	195 768
	<b>315 768</b>	<b>195 768</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 543 500	10 543 500
	<b>10 543 500</b>	<b>10 543 500</b>

Kom In Helsingborg AB  
Org.nr 559154-7871

7 (7)

Höganäs 2025-06-30

*Jacob Witt*  
Jacob Witt  
Verkställande direktör