

Årsredovisning
för
Vana Fastigheter AB
559419-0497

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nanna Abrahamsson, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för Vana Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets byggnation av fastigheten färdigställdes under räkenskapsåret. Slutbesked lämnades från Kommunen Q4 2025 samt hyresgäster flyttade in under december. Färdigställande av utemiljön sker under 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	12	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-75	-90
Soliditet (%)	25,6	1,8	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 561	228	34 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		228	-228	0
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000		2 200 000
Årets resultat			90 233	90 233
Belopp vid årets utgång	25 000	2 209 789	90 233	2 325 022

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 300 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 209 789
årets vinst	90 233
	2 300 022
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 300 022
	2 300 022

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 700

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 700

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 234

-6 123

Summa rörelsekostnader

-45 234

-6 123

Rörelseresultat

-33 534

-6 123

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 017

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-68 649

Summa finansiella poster

5 017

-68 649

Resultat efter finansiella poster

-28 517

-74 772

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

118 750

75 000

Summa bokslutsdispositioner

118 750

75 000

Resultat före skatt

90 233

228

Årets resultat

90 233

228

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 564 575	1 564 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 931 441	338 903
Summa materiella anläggningstillgångar		8 496 016	1 903 478
Summa anläggningstillgångar		8 496 016	1 903 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 810	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 800	0
Summa kortfristiga fordringar		16 610	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		573 354	20 029
Summa kassa och bank		573 354	20 029
Summa omsättningstillgångar		589 964	20 029
SUMMA TILLGÅNGAR		9 085 980	1 923 507

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 209 789	9 561
Årets resultat		90 233	228
Summa fritt eget kapital		2 300 022	9 789
Summa eget kapital		2 325 022	34 789
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	0
Skulder till koncernföretag		5 918 148	1 888 718
Summa långfristiga skulder		6 718 148	1 888 718
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 810	0
Övriga skulder		16 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	0
Summa kortfristiga skulder		42 810	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 085 980	1 923 507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Utgående redovisat värde	1 564 575	1 564 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 903	0
Inköp	6 592 538	338 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 931 441	338 903
Utgående redovisat värde	6 931 441	338 903

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 718 148	1 888 718
	6 718 148	1 888 718

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Vellinge

Nanna Abrahamsson
Nanna Abrahamsson

2026-03-22