

# Årsredovisning

för

## Off The Shelf 10094 AB

559138-0869

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Per Henrik Nygren, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Off The Shelf 10094 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 787	3 878	-10	-16
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 948 685	3 877 653	<b>38 876 338</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 877 653	-3 877 653	<b>0</b>
Årets resultat			8 787 009	<b>8 787 009</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>38 826 338</b>	<b>8 787 009</b>	<b>47 663 347</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 826 338
årets vinst	8 787 009
	<b>47 613 347</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (80 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	43 613 347
	<b>47 613 347</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 018

-12 460

**Summa rörelsekostnader**

**-3 018**

**-12 460**

**Rörelseresultat**

**-3 018**

**-12 460**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

8 767 135

3 890 113

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 892

0

**Summa finansiella poster**

**8 790 027**

**3 890 113**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 787 009**

**3 877 653**

**Resultat före skatt**

**8 787 009**

**3 877 653**

**Årets resultat**

**8 787 009**

**3 877 653**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	31 718 484	38 675 561
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 718 484</b>	<b>38 675 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 718 484</b>	<b>38 675 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 951 863	207 777
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 951 863</b>	<b>207 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 951 863</b>	<b>207 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 670 347</b>	<b>38 883 338</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

38 826 338

34 948 685

Årets resultat

8 787 009

3 877 653

**Summa fritt eget kapital**

**47 613 347**

**38 826 338**

**Summa eget kapital**

**47 663 347**

**38 876 338**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 000**

**7 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 670 347**

**38 883 338**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 675 561	34 785 450
Inköp	0	5 544 211
Försäljningar	-6 957 077	-1 654 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 718 484</b>	<b>38 675 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 718 484</b>	<b>38 675 561</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg 2023-06-29

*Per Nygren*

Per Nygren