

# Årsredovisning

för

## Lind i Sälen Fastigheter AB

559208-4056

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lind, Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelsen och verkställande direktören för Lind i Sälen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning & förvaltning av fastigheter. Försäljning av fastigheter och fastighetsrelaterade stödtjänster. Verksamheten har under året utgjorts av korttidsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lind i Sälen Invest AB, org nr 559205-4877, med säte i Malung-Sälens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	448	444	215	21 375
Resultat efter finansiella poster	-82	879	-607	16 758
Soliditet (%)	58,4	68,7	60,6	66,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 733 550	512 194	<b>7 295 744</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		512 194	-512 194	<b>0</b>
Årets resultat			486 953	<b>486 953</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 245 744</b>	<b>486 953</b>	<b>7 782 697</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 245 743
årets vinst	486 953
	<b>7 732 696</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 732 696
	<b>7 732 696</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	448 257	444 265
Övriga rörelseintäkter	0	1 104 383
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>448 257</b>	<b>1 548 648</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-355 938	-355 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 195	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-360 133</b>	<b>-355 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>88 124</b>	<b>1 193 607</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-204 713
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35 173	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 159	-109 903
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-169 986</b>	<b>-314 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-81 862</b>	<b>878 991</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	720 000	-220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>720 000</b>	<b>-220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>638 138</b>	<b>658 991</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-151 185	-146 797
<b>Årets resultat</b>	<b>486 953</b>	<b>512 194</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 895 805	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		481 120	419 704
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 376 925</b>	<b>419 704</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 706 766	7 706 766
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 706 766</b>	<b>7 706 766</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 083 691</b>	<b>8 126 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	0
Fordringar hos koncernföretag		2 474 723	2 614 424
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 344 862	2 211 687
Övriga fordringar		1 387	1 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 173	58 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 956 145</b>	<b>4 886 296</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 440 025	1 965 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 440 025</b>	<b>1 965 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 396 170</b>	<b>6 851 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 479 861</b>	<b>14 978 250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 245 743	6 733 550
Årets resultat		486 953	512 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 732 696</b>	<b>7 245 744</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 782 696</b>	<b>7 295 744</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 045 000	3 765 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 045 000</b>	<b>3 765 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 527 450	3 637 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 527 450</b>	<b>3 637 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 400	110 400
Leverantörsskulder		1 549	1 996
Skatteskulder		287 765	152 261
Övriga skulder		2 610 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 001	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 124 715</b>	<b>279 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 479 861</b>	<b>14 978 250</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 900 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 900 000</b>	
Årets avskrivningar	-4 195	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 195</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 895 805</b>	

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 706 766	14 706 766
Försäljningar	0	-7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 706 766</b>	<b>7 706 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 706 766</b>	<b>7 706 766</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 085 850	3 196 250
	<b>3 085 850</b>	<b>3 196 250</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 637 850 kronor (3 748 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 527 450	3 637 850
	<b>3 527 450</b>	<b>3 637 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 400	110 400
	<b>110 400</b>	<b>110 400</b>

Sälen 2024-03-20

*Jörgen Lind*  
Jörgen Lind  
Verkställande direktör