

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd

Org.nr. 556233-7153

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö 2023-02-24



Martin Wolf

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd

Org.nr. 556233-7153

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd

Org.nr. 556233-7153

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16 832	16 144	3 921	-1 200
Soliditet (%)	99,88	99,91	99,91	99,91
Balansomslutning	11 471 050	11 454 218	11 438 074	11 434 153

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	11 344 218
Årets resultat			13 911
Belopp vid årets utgång	100 000	0	11 358 129

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 344 218
Årets resultat	13 911
	<u>11 358 129</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 358 129
	<u>11 358 129</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd

Org.nr. 556233-7153

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 200</u>	<u>-2 500</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 200</u>	<u>-2 500</u>
Rörelseresultat		-1 200	-2 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>18 032</u>	<u>18 644</u>
Summa finansiella poster		<u>18 032</u>	<u>18 644</u>
Resultat efter finansiella poster		16 832	16 144
Resultat före skatt		16 832	16 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 921	0
Årets resultat		<u>13 911</u>	<u>16 144</u>

2023022804830

Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd

Org.nr. 556233-7153

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	9 214 714	10 929 714
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		207 431	7 431
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>10 672 145</u>	<u>10 937 145</u>

Summa anläggningstillgångar		10 672 145	10 937 145
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		588 568	514 535
Summa kortfristiga fordringar		<u>588 568</u>	<u>514 535</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		210 337	2 538
Summa kassa och bank		<u>210 337</u>	<u>2 538</u>

Summa omsättningstillgångar		798 905	517 073
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 471 050	11 454 218
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023022804831

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 344 218

11 328 074

Årets resultat

13 911

16 144

Summa fritt eget kapital

11 358 129

11 344 218

Summa eget kapital

11 458 129

11 444 218

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 921

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

12 921

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 471 050

11 454 218

2023022804832

Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd

Org.nr. 556233-7153

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Humblebacka Fastighets AB Org nr 556934-4392 100%	9 214 714	10 929 714

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 250 000	0
Redovisat värde	1 250 000	0

Marknadsvärde 2022-12-31: 1 264 928 kr


Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lidingö 2023-02-24


Martin Wolf

