

Årsredovisning

för

Österåker Singö LSS Boende AB


559196-9786

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österåker Singö LSS Boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning

för

Österåker Singö LSS Boende AB

559196-9786

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Österåker Singö LSS Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2019 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till en samhällsfastighet och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock Bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelser har noterats under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|------|
| Nettoomsättning | 1 705 | 1 599 | 928 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 542 | 808 | 459 | -231 |
| Soliditet (%) | 1,8 | 3,1 | 0,3 | 0,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -4 550 | 449 137 | 494 587 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 449 137 | -449 137 | 0 |
| Årets resultat | | | -215 911 | -215 911 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 444 587 | -215 911 | 278 676 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 444 587 |
| årets förlust | -215 911 |
| | 228 676 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 228 676 |
| | 228 676 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 704 875 | 1 599 037 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 704 875 | 1 599 037 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -173 903 | -188 449 |
| Övriga externa kostnader | | 2 033 | -62 996 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -416 482 | -416 482 |
| Summa rörelsekostnader | | -588 352 | -667 927 |
| Rörelseresultat | | 1 116 523 | 931 110 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 50 767 | 52 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -625 636 | -122 692 |
| Summa finansiella poster | | -574 869 | -122 640 |
| Resultat efter finansiella poster | | 541 654 | 808 470 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -950 032 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -950 032 | 0 |
| Resultat före skatt | | -408 378 | 808 470 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 192 467 | -359 333 |
| Årets resultat | | -215 911 | 449 137 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

15 077 830

15 494 313

Summa materiella anläggningstillgångar

15 077 830

15 494 313

Summa anläggningstillgångar

15 077 830

15 494 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

434 153

0

Övriga fordringar

162 090

11 796

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 829

227 717

Summa kortfristiga fordringar

613 072

239 513

Summa omsättningstillgångar

613 072

239 513

SUMMA TILLGÅNGAR

15 690 902

15 733 826

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 444 587 | -4 550 |
| Årets resultat | | -215 911 | 449 137 |
| Summa fritt eget kapital | | 228 676 | 444 587 |
| Summa eget kapital | | 278 676 | 494 587 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 14 183 409 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 14 183 409 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 812 | 55 613 |
| Skulder till koncernföretag | | 14 760 904 | 0 |
| Skatteskulder | | 162 090 | 354 955 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 479 420 | 645 262 |
| Summa kortfristiga skulder | | 15 412 226 | 1 055 830 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 690 902 | 15 733 826 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|---------------|-----------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 50 593 | 0 |
| Övriga ränteintäkter | 174 | 52 |
| | 50 767 | 52 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 625 018 | 122 661 |
| Räntekostnader, övriga | 618 | 31 |
| | 625 636 | 122 692 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 280 494 | 16 280 494 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 280 494 | 16 280 494 |
| Ingående avskrivningar | -786 181 | -369 699 |
| Årets avskrivningar | -416 483 | -416 482 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 202 664 | -786 181 |
| Utgående redovisat värde | 15 077 830 | 15 494 313 |
| Bokfört värde byggnader | 12 680 080 | 13 096 563 |
| Bokfört värde mark | 2 397 750 | 2 397 750 |
| | 15 077 830 | 15 494 313 |

Not 5 Långfristiga skulder

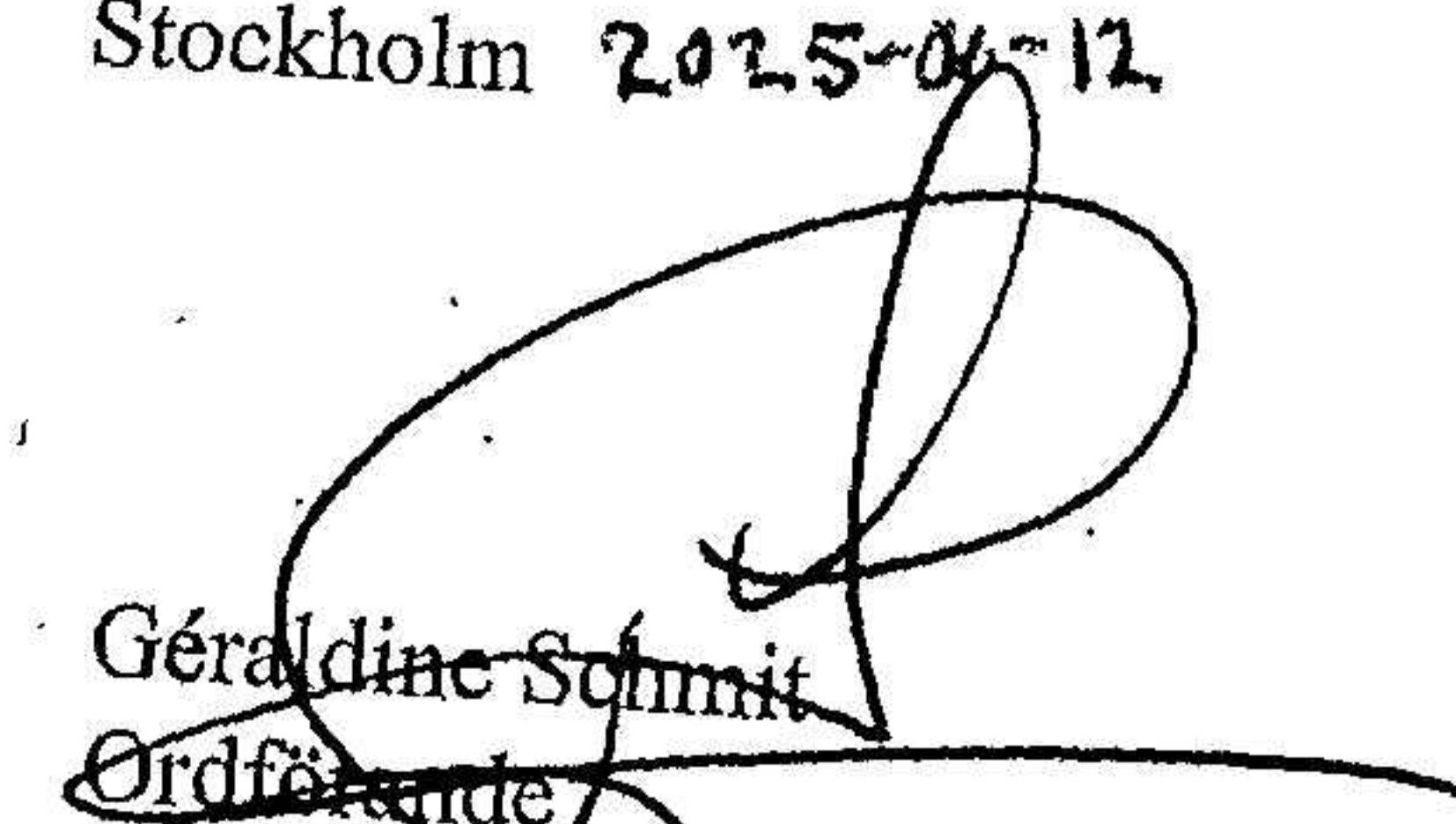
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 14 183 409 |
| | 0 | 14 183 409 |


Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

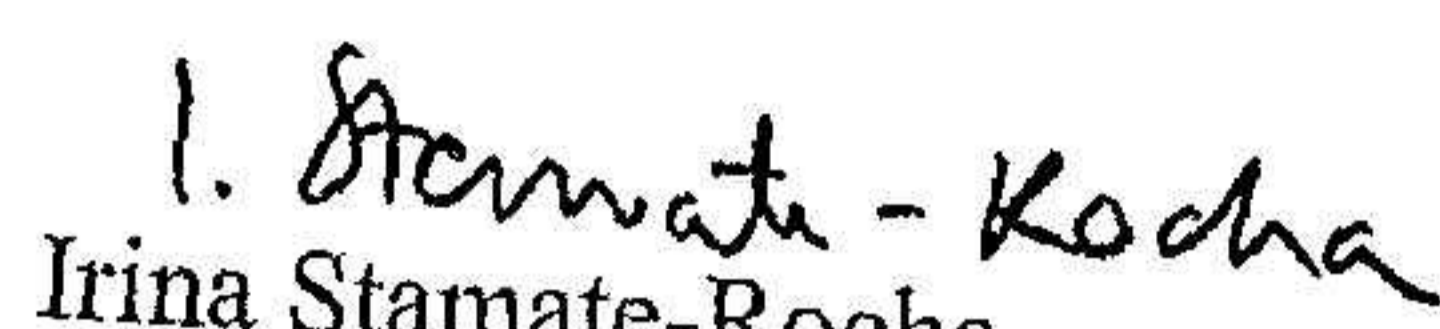
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025-04-12


Geraldine Schmit
Ordförande


Richard Wollter
Styrelseledamot


Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot

2025061913444