

ÅRSREDOVISNING

för

Gobilind Fastighets AB

Org.nr. 556290-5298

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gobilind Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *30/6-2025*.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby


Magnus Strömberg

ÅRSREDOVISNING

för

Gobilind Fastighets AB

Org.nr. 556290-5298

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Gobilind Fastighets AB

Org.nr. 556290-5298

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året sålt fastigheten Berghem 1:24 och bolaget Torg 2:27 AB med fastigheten Torg 2:27.

Bolaget har även bildat dotterbolaget Nyponvägen Fastighet i Ljungby AB (org nr 559462-7308) och gjort en fastighetsöverlåtelse av fastigheten Trädet 2.

Under 2025 säljs Torg 1:236 och bolaget Nyponvägen Fastighet i Ljungby AB (Fastigheten Trädet 2)

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Ljungby, Kronobergs län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till M Tre Holding AB, org.nr 666679-0910, säte Ljungby, Kronobergs län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 941	5 377	3 983	1 411	3 250
Res. efter finansiella poster	58 001	168	877	-1 055	847
Soliditet (%)	21,53	6,05	5,81	8,51	8,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat då mer yta hyrs ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	160 000	2 968 041	212	3 928 253
Balanseras i ny räkning			212	-212	0
Årets resultat				8 920 798	8 920 798
Belopp vid årets utgång	800 000	160 000	2 968 253	8 920 798	12 849 051

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 968 253
årets vinst	8 920 798
	<u>11 889 051</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>11 889 051</u>
11 889 051

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gobilind Fastighets AB

Org.nr. 556290-5298

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 941 268	5 377 409
Övriga rörelseintäkter		<u>54 863 207</u>	<u>32 382</u>
		60 804 475	5 409 791
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 650 601	-652 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-969 718</u>	<u>-1 726 975</u>
		-7 620 319	-2 379 104
Rörelseresultat		53 184 156	3 030 687
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 740 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		569 791	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 492 450</u>	<u>-2 863 121</u>
		4 817 341	-2 863 121
Resultat efter finansiella poster		58 001 497	167 566
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		850 000	1 802 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-49 985 000</u>	<u>-1 906 000</u>
		-49 135 000	-104 000
Resultat före skatt		8 866 497	63 566
Skatt på årets resultat		54 301	-63 354
Årets resultat		<u>8 920 798</u>	<u>212</u>

HK=20250703;2025070801180

Gobilind Fastighets AB

Org.nr. 556290-5298

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 995 974	43 756 298
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		3 995 974	43 756 298
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	10 550 000	9 750 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>20 000 000</u>	<u>0</u>
		30 550 000	9 750 000
Summa anläggningstillgångar		34 545 974	53 506 298
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		195 627	246 252
Fordringar hos koncernföretag		10 623 836	7 734 706
Övriga fordringar		<u>191 313</u>	<u>986</u>
		11 010 776	7 981 944
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 105 463</u>	<u>328 383</u>
Summa kassa och bank		14 105 463	328 383
Summa omsättningstillgångar		25 116 239	8 310 327
SUMMA TILLGÅNGAR		59 662 213	61 816 625

20250703;2025070801181

Gobilind Fastighets AB

Org.nr. 556290-5298

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

160 000

160 000

960 000

960 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 968 253

2 968 041

Årets resultat

8 920 798

212

11 889 051

2 968 253**Summa eget kapital**

12 849 051

3 928 253**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

440 930

512 454

Summa avsättningar

440 930

512 454**Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

0

44 836 884

Summa långfristiga skulder

0

44 836 884**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0

1 766 256

Leverantörsskulder

205 997

25 581

Skulder till koncernföretag

45 077 454

8 983 705

Aktuella skatteskulder

113 976

173 243

Övriga skulder

561 548

1 038 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

413 257

552 131

Summa kortfristiga skulder

46 372 232

12 539 034**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

59 662 213

61 816 625

K=20250703;2025070801182

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	73 884 217	75 119 217
Försäljningar/utrangeringar	-64 917 776	-1 235 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8 966 441</u>	<u>73 884 217</u>
Ingående avskrivningar	-30 127 919	-28 400 944
Försäljningar/utrangeringar	26 127 170	0
Årets avskrivningar	-969 718	-1 726 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 970 467</u>	<u>-30 127 919</u>
Utgående redovisat värde	<u>3 995 974</u>	<u>43 756 298</u>
Redovisat värde byggnader	3 995 974	38 798 279
Redovisat värde markanläggningar	<u>0</u>	<u>4 958 019</u>
	<u>3 995 974</u>	<u>43 756 298</u>
 Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	 2024-12-31	 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>604 201</u>	<u>604 201</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	604 201	604 201
Ingående avskrivningar	<u>-604 201</u>	<u>-604 201</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-604 201	-604 201
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
 Not 4 Andelar i koncernföretag	 2024-12-31	 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 750 000	9 725 000
Inköp	825 000	25 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 550 000</u>	<u>9 750 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>10 550 000</u>	<u>9 750 000</u>
 Not 5 Andra långfristiga fordringar	 2024-12-31	 2023-12-31
Nya lån	<u>20 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	20 000 000	0

k=20250703;2025070801184

Gobilind Fastighets AB

Org.nr. 556290-5298

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	0	38 484 287
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	0	52 700 000
	Aktier i dotterföretag för företagets egen räkning	0	9 700 000
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>62 400 000</u>
Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	<u>2 765 948</u>	<u>3 383 749</u>
		2 765 948	3 383 749

Not 9 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till M Tre Holding AB, org.nr: 556679-0910 med säte i Ljungby, Kronobergs län.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljungby

Magnus Strömberg

Mattias Strömberg

Michael Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Peter Björn
Auktoriserad revisor

HK=20250703;2025070801186



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 15:13

SENT BY OWNER:

Terese Larsson · 25.06.2025 16:47

DOCUMENT ID:

HkxkZ3tF4ll

ENVELOPE ID:

HkxCxnYKVee-HkxkZ3tF4ll

DOCUMENT NAME:

Gobilind - Årsredovisning.pdf

8 pages

SHA-512:

33678dc867711f5117f25417f7fb2c3a4419423fb493e56
e259d2e8a771d2789ef92b0eee0c1319cd1fef4b080c5c7
26ec1498a7904251bad7a1842073020142

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Magnus Strömberg magnus.stromberg@hotellj ungby.se	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 18:35 25.06.2025 18:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/22) IP: 185.152.231.197
Michael Karlsson micke@hotelljungby.se	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 19:00 25.06.2025 18:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/11) IP: 185.152.230.87
MATTIAS STRÖMBERG mattias.stromberg@motors ervicelagan.se	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 20:44 25.06.2025 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/09) IP: 77.243.150.129
Peter Ola Villy Björn peter.bjorn@bakertilly.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 15:13 27.06.2025 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/18) IP: 95.155.198.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ak=20250703-2025070801187

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gobilind Fastighets AB
Org.nr. 556290-5298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gobilind Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gobilind Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gobilind Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gobilind Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gobilind Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat skatter eller mervärdesskatt.

Ljungby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Björn
Auktoriserad revisor

pk=20250703;2025070801190



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 15:09

SENT BY OWNER:

Terese Larsson · 26.06.2025 13:04

DOCUMENT ID:

BybDvtsqElg

ENVELOPE ID:

BkLHFsqExx-BybDvtsqElg

DOCUMENT NAME:

Gobilind Fastighets AB.pdf

2 pages

SHA-512:

9d26bf328537cb0b9b0e0e0911336cd5839b98fe3e8445

1edb29b0eea26768497c1ba5bdfa12ea3ac35b3cba8cb3

46cb8a657f51bcf71ae451b403423599d35b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Ola Villy Björn	Signed	27.06.2025 15:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/01/18)
peter.bjorn@bakertilly.se	Authenticated	27.06.2025 15:08	Low	IP: 95.155.198.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed