

# Årsredovisning

---

## *Mabler Fastigheter AB*

559245-7450

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Mabler  
2023-03-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och aktier i dotterbolag.

Bolaget äger samtliga aktier i Kasetten 4 AB, org.nr 559017-3604, samt Serok Martin Fastigheter AB, org.nr 559017-3273.

Företagets säte är Kalmar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2003-2108
Resultat efter finansiella poster	-260	-169
Soliditet %	2	-2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000		-169 408	-69 408
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-169 408	169 408	0
- Erhållna aktieägartillskott		391 750		391 750
- Årets resultat			-260 383	-260 383
- Belopp vid årets utgång	100 000	222 342	-260 383	61 959

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	222 342
Årets resultat	-260 383
Summa	-38 041

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-38 041
Summa	-38 041

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-03-03 2021-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-159 608	-43 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-159 608</b>	<b>-43 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-159 608</b>	<b>-43 813</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 775	-125 595
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-100 775</b>	<b>-125 595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-260 383</b>	<b>-169 408</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-260 383</b>	<b>-169 408</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-260 383</b>	<b>-169 408</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 200 000	3 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 200 000	3 200 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 460	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 460	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		741	5 830
<i>Summa kassa och bank</i>		741	5 830
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 201</b>	<b>5 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 247 201</b>	<b>3 205 830</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	222 342	0
Årets resultat	-260 383	-169 408
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-38 041	-169 408
<b>Summa eget kapital</b>	<b>61 959</b>	<b>-69 408</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 603 346	2 823 342
Skulder till koncernföretag	3 216 900	231 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 820 246</b>	<b>3 055 242</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 996	219 996
Leverantörsskulder	145 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>364 996</b>	<b>219 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 247 201</b>	<b>3 205 830</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	3 200 000
Utgående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Redovisat värde	3 200 000	3 200 000

#### Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Serok Martin Fastigheter AB	559017-3273	Kalmar
Kasetten 4 AB	559017-3604	Kalmar

#### Uppgifter om dotterföretagen 2021

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Serok Martin Fastigheter AB	500	452 739	699	100	100	
Kasetten 4 AB	500	325 746	64 926	100	100	

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 723 362	1 943 358

## UNDERSKRIFTER

Kalmar

*Magnus Mabler*

Magnus Mabler

2023-02-28