

Årsredovisning

för

Salih Oktay Fastigheter AB

559344-6619

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Salih Oktay, Styrelseledamot
2024-07-16

Styrelsen för Salih Oktay Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2021/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-160	-986
Soliditet (%)	2,4	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	990 000	-986 356	28 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-986 356	986 356	0
Erhållna aktieägartillskott		165 000		165 000
Årets resultat			-159 953	-159 953
Belopp vid årets utgång	25 000	168 644	-159 953	33 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 644
årets förlust	-159 953
	8 691
disponeras så att i ny räkning överföres	8 691
	8 691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2021-11-04
-2023-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

80 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

80 000

0

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-133 162

-880 418

Övriga externa kostnader

-67 332

-62 787

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-21 864

-23 428

Summa rörelsekostnader

-222 358

-966 633

Rörelseresultat

-142 358

-966 633

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 595

-19 723

Summa finansiella poster

-17 595

-19 723

Resultat efter finansiella poster

-159 953

-986 356

Resultat före skatt

-159 953

-986 356

Årets resultat

-159 953

-986 356

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 411 206	1 433 070
Summa materiella anläggningstillgångar		1 411 206	1 433 070
Summa anläggningstillgångar		1 411 206	1 433 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 003	20 518
Summa kassa och bank		10 003	20 518
Summa omsättningstillgångar		10 003	20 518
SUMMA TILLGÅNGAR		1 421 209	1 453 588

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		168 644	990 000
Årets resultat		-159 953	-986 356
Summa fritt eget kapital		8 691	3 644
Summa eget kapital		33 691	28 644
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		728 000	752 000
Summa långfristiga skulder		728 000	752 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		9 903	2 293
Skulder till koncernföretag		602 611	630 149
Skatteskulder		13 004	6 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		659 518	672 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 421 209	1 453 588

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 456 498	
Inköp		1 456 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 456 498	1 456 498
Ingående avskrivningar	-23 428	
Årets avskrivningar	-21 864	-23 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 292	-23 428
Utgående redovisat värde	1 411 206	1 433 070

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	632 000	656 000
	632 000	656 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 752 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	728 000	752 000
	728 000	752 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	24 000	24 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har fastigheten publicerats till försäljning.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Skellefteå

Salih Oktay
Salih Oktay

2024-07-03