

Årsredovisning

för

JS Hyres Fastigheter AB

Org.nr. 559264-7332

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jasem Jaber, Styrelseledamot

2024-07-26

Styrelsen för JS Hyres Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Trelleborg, Skåne.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 158	-13	-18 985
Soliditet (%)	103	109	100

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15	-13	25 002
Erhållna aktieägartillskott	0	19 000	0	19 000
Balanseras i ny räkning	0	-13	13	0
Årets resultat	0	0	-1 158	-1 158
Belopp vid årets utgång	25 000	19 002	-1 158	42 844

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3
Årets resultat	-1 158
Summa	-1 155

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 155
Summa	-1 155

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	0
Summa rörelsekostnader		-1 300	0
Rörelseresultat		-1 300	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-19
Summa finansiella poster		142	-13
Resultat efter finansiella poster		-1 158	-13
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-1 158	-13
Skatter			
Årets resultat		-1 158	-13

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 418	6 276
Summa kortfristiga fordringar		6 418	6 276
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 797	16 760
Summa kassa och bank		16 797	16 760
Summa omsättningstillgångar		23 215	23 036
SUMMA TILLGÅNGAR		23 215	23 036

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3	15
Årets resultat		-1 158	-13
Summa fritt eget kapital		-1 155	3
Summa eget kapital		23 845	25 003
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-3 916	-3 916
Övriga skulder		3 286	1 949
Summa kortfristiga skulder		-630	-1 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 215	23 036

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Jasem Saihod Jaber

2024-07-25

Styrelseledamot