

Årsredovisning

Panorama Scandinavia Aktiebolag

Org.nr 556241-7138

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Erik Åke Larsson, Styrelseledamot

2026-05-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Panorama Scandinavia Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, samt handel och förvaltning av värdepapper.

Bolaget äger 100% av Panorama Norden, 559010-4518.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	607	600	595	529
Resultat efter finansiella poster	4 508	4 415	4 152	3 688
Balansomslutning	146 442	142 753	139 112	136 224
Soliditet (%)	96	96	96	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	128 306	2 719	131 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 719	-2 719	0
Årets resultat				4 560	4 560
Belopp vid årets utgång	100	20	131 025	4 560	135 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 025 349
årets vinst	4 560 030
	135 585 379
disponeras så att i ny räkning överföres	135 585 379
	135 585 379

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
Tkr	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		607	600
Övriga rörelseintäkter		4	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		611	600
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-25
Övriga externa kostnader		-274	-215
Personalkostnader	2	0	-13
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46	-26
Summa rörelsekostnader		-320	-279
Rörelseresultat		291	321
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 409	4 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192	-209
Summa finansiella poster		4 216	4 094
Resultat efter finansiella poster		4 508	4 415
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-19
Förändring av periodiseringsfonder		1 407	-925
Förändring av överavskrivningar		-122	0
Summa bokslutsdispositioner		1 285	-944
Resultat före skatt		5 792	3 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 232	-752
Årets resultat		4 560	2 719

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr	1		

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 274	1 299
Inventarier, verktyg och installationer	5	455	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 728	1 299

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50	50
Fordringar hos koncernföretag	7	143 726	140 159
Summa finansiella anläggningstillgångar		143 776	140 209
Summa anläggningstillgångar		145 505	141 508

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60	122
Övriga fordringar		11	684
Summa kortfristiga fordringar		71	807

Kassa och bank

Kassa och bank		866	438
Summa kassa och bank		866	438
Summa omsättningstillgångar		937	1 244

SUMMA TILLGÅNGAR		146 442	142 753
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 025	128 306
Årets resultat		4 560	2 719
Summa fritt eget kapital		135 585	131 025
Summa eget kapital		135 705	131 145
Obeskattade reserver			
	8		
Periodiseringsfonder		5 216	6 623
Ackumulerade överavskrivningar		122	0
Summa obeskattade reserver		5 338	6 623
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3	11
Skatteskulder		424	0
Övriga skulder		4 886	4 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85	84
Summa kortfristiga skulder		5 398	4 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 442	142 753

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter, koncernföretag	4 397	4 285
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	18
	4 409	4 303

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 753	1 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 753	1 753
Ingående avskrivningar	-453	-428
Årets avskrivningar	-26	-26
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479	-453
Utgående redovisat värde	1 274	1 299

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485	485
Inköp	475	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	960	485
Ingående avskrivningar	-485	-485
Årets avskrivningar	-20	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-505	-485
Utgående redovisat värde	455	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Utgående redovisat värde	50	50

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 159	137 474
Tillkommande fordringar	4 397	4 285
Avgående fordringar	-830	-1 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 726	140 159
Utgående redovisat värde	143 726	140 159

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	122	0
Periodiseringsfond 2019	0	1 407
Periodiseringsfond 2020	1 220	1 220
Periodiseringsfond 2021	1 720	1 720
Periodiseringsfond 2023	1 059	1 059
Periodiseringsfond 2024	1 218	1 218
	5 338	6 623
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	27	31

Not 9 Ställda Säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar i eget förvar	575	575
Företagsinteckningar i eget förvar	2 000	2 000
	2 575	2 575

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30
Uddevalla

Ulf Gärdhagen
Ulf Gärdhagen
Ordförande
2026-05-08

Lars-Erik Larsson
Lars-Erik Larsson
Verkställande direktör
2026-05-07

Anders Ågren
Anders Ågren

Puck Johansson Ågren
Puck Johansson Ågren

2026-05-10

2026-05-08

Elsa Bengtsson Ågren
Elsa Bengtsson Ågren

2026-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-11
Ernst & Young AB
Markus Källén
Markus Källén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panorama Scandinavia Aktiebolag, org.nr 556241-7138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Panorama Scandinavia Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panorama Scandinavia Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Panorama Scandinavia Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Panorama Scandinavia Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Panorama Scandinavia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 11 maj 2026

Ernst & Young AB

Markus Källén

Markus Källén

Auktoriserad revisor