

# ÅRSREDOVISNING

för

## Blomberg Fastighetsförvaltning Färgelanda AB

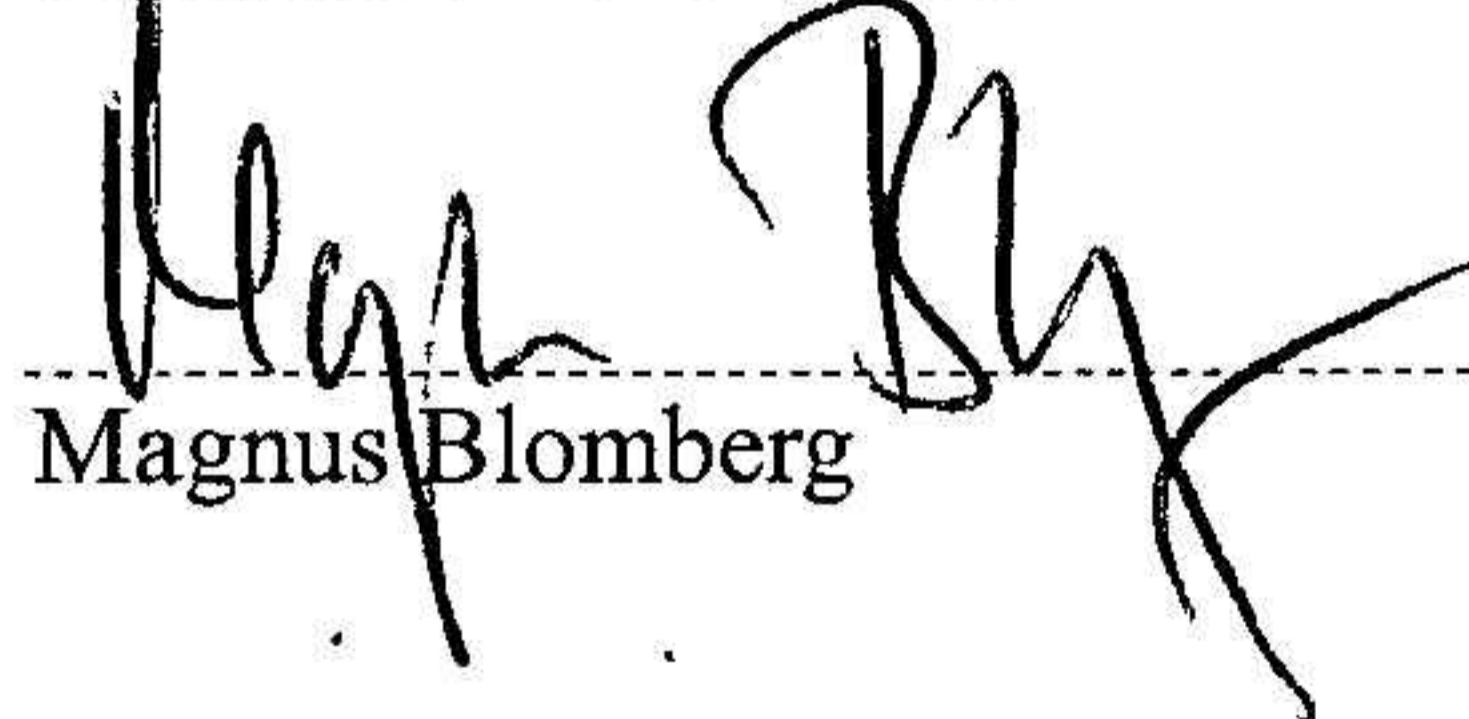
Org.nr. 559292-2008

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Blomberg Fastighetsförvaltning Färgelanda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Bäckefors 2025-06-30

  
Magnus Blomberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Färgelanda kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	992 124	1 213 173	665 642	379 198
Resultat efter finansiella poster	-282 618	-312 971	-11 407	-139 872
Soliditet (%)	3,79	1,15	6,70	-2,04
Balansomslutning	7 324 300	5 263 091	5 574 704	5 619 654
Kassalikviditet (%)	117,98	328,34	522,16	1 055,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	348 721	-312 971	60 750
Balanseras i ny räkning		-312 971	312 971	0
Årets resultat			217 382	217 382
Belopp vid årets utgång	25 000	35 750	217 382	278 132
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 750
Årets resultat	217 382
	<u>253 132</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	253 132
	<u>253 132</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		992 124	1 213 173
Övriga rörelseintäkter		1 537 440	1 395 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 529 564</u>	<u>2 608 675</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 112 618	-2 539 764
Personalkostnader	2	-466 175	-235 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 742	-89 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 713 535</u>	<u>-2 864 491</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-183 971	-255 816
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 887	2 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 534	-59 816
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-98 647</u>	<u>-57 155</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-282 618	-312 971
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>500 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		217 382	-312 971
<b>Årets resultat</b>		<u>217 382</u>	<u>-312 971</u>

2025072310091

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

6 896 847

3 942 970

Inventarier, verktyg och installationer

4

53 690

19 575

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 950 537

3 962 545

**Summa anläggningstillgångar**

6 950 537

3 962 545

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

58 504

58 504

Övriga fordringar

16 208

132 561

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 638

22 583

**Summa kortfristiga fordringar**

99 350

213 648

**Kassa och bank**

Kassa och bank

274 413

1 086 898

**Summa kassa och bank**

274 413

1 086 898

**Summa omsättningstillgångar**

373 763

1 300 546

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 324 300**

**5 263 091**

2025072310092

**Blomberg Fastighetsförvaltning Färgelanda AB**

Org.nr. 559292-2008

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

35 750

348 721

Årets resultat

217 382

-312 971

**Summa fritt eget kapital**

253 132

35 750

**Summa eget kapital**

278 132

60 750

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 979 375

2 006 250

Skulder till koncernföretag

2 750 000

2 800 000

**Summa långfristiga skulder**

6 729 375

4 806 250

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

147 500

75 000

Leverantörsskulder

4 845

238 250

Skatteskulder

1 110

31 444

Övriga skulder

153 338

41 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

316 793

396 091

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 324 300

5 263 091

2025072310093

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,70
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 157 238	4 010 402
Inköp	3 078 648	146 836
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 235 886</u>	<u>4 157 238</u>
Ingående avskrivningar	-214 268	-131 973
Årets avskrivningar	<u>-124 771</u>	<u>-82 295</u>
Utgående avskrivningar	<u>-339 039</u>	<u>-214 268</u>
Redovisat värde	6 896 847	3 942 970

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	35 760	35 760
Inköp	44 086	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>79 846</u>	<u>35 760</u>
Ingående avskrivningar	-16 185	-9 033
Årets avskrivningar	<u>-9 971</u>	<u>-7 152</u>
Utgående avskrivningar	<u>-26 156</u>	<u>-16 185</u>
Redovisat värde	53 690	19 575

**Not 5 Långfristiga skulder** **2024-12-31** **2023-12-31**

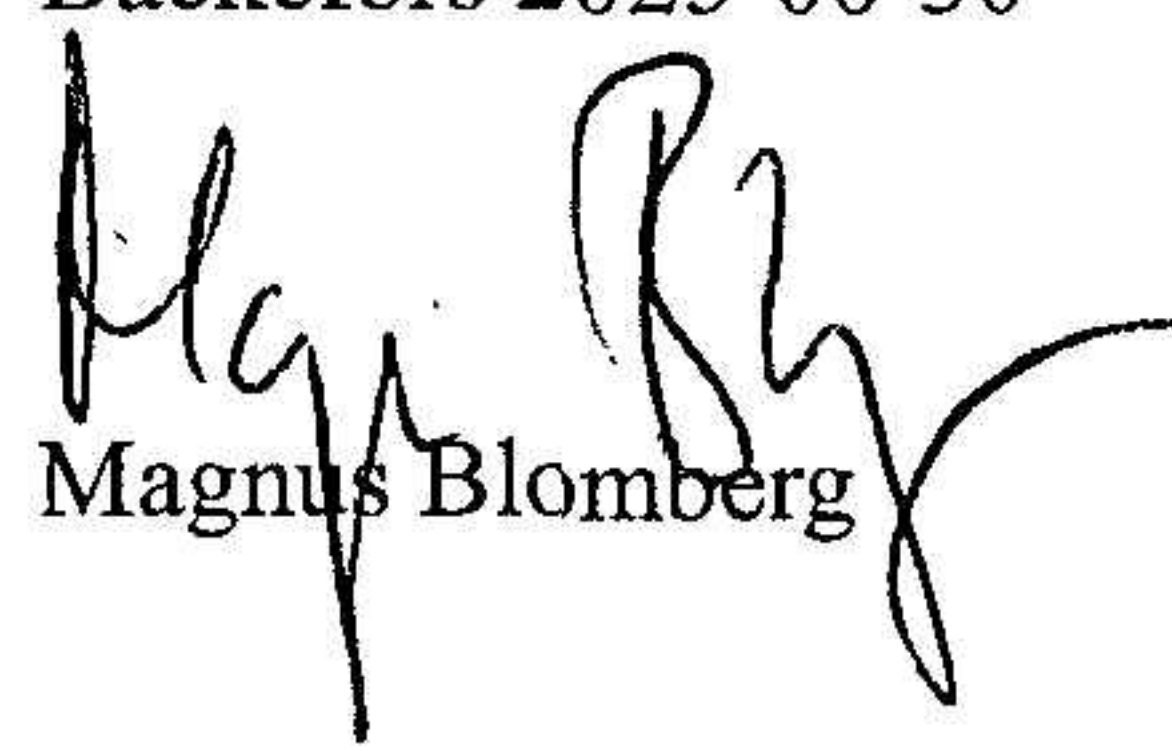
Förfaller mellan 2 och 5 år	590 000	300 000
Förfaller senare än 5 år	6 139 375	4 506 250

**Övriga noter**

**NOTER**

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	6 748 000	3 450 000
Not 7	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Kassalikviditet Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

Bäckefors 2025-06-30

  
Magnus Blomberg

2025072310095