

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättslokaler Sverige AB*

559097-0652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Johansson

2025-06-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ystad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	0	-1 354	-1 250	-1 355
Soliditet %	81	81	83	84

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	51 000	-12 598	-1 354
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 354	1 354
- Belopp vid årets utgång	51 000	-13 952	

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-13 952
<i>Årets resultat</i>	0
<i>Summa</i>	-13 952

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-13 952
<i>Summa</i>	-13 952

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-1 250</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-104
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-104</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>-1 354</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>-1 354</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>-1 354</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	45 500	45 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	45 500	45 500
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	246	246
<i>Summa kassa och bank</i>	246	246
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>45 746</b>	<b>45 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>45 746</b>	<b>45 746</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	51 000	51 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-13 952	-12 598
Årets resultat	0	-1 354
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-13 952	-13 952
<b>Summa eget kapital</b>	<b>37 048</b>	<b>37 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 698	3 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 698</b>	<b>8 698</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>45 746</b>	<b>45 746</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Ystad

*Björn Johansson*

Björn Johansson

2025-06-23