

**Årsredovisning för**  
**Ristian Holding Två AB**

559321-0205

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Iwan Lee Novelius  
Styrelseledamot

2023-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ristian Holding Två AB, 559321-0205, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet genom att via dotter - och intressebolag äga och utveckla fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	1 394 659	678 482
Soliditet %	5,4	3,5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har bedrivit sitt första hela räkenskapsår.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	200 000	538 716
Balanseras i ny räkning		538 716	-538 716
Årets resultat			1 106 655
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>738 716</b>	<b>1 106 655</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 200 000 kr (200 000 kr)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	738 716
Årets resultat	1 106 655
<b>Summa</b>	<b>1 845 371</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 845 371
<b>Summa</b>	<b>1 845 371</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-06-05 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 060	-360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 060</b>	<b>-360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 060</b>	<b>-360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 715 677	780 849
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-318 958	-102 007
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 396 719</b>	<b>678 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 394 659</b>	<b>678 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 394 659</b>	<b>678 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-288 004	-139 766
<b>Årets resultat</b>		<b>1 106 655</b>	<b>538 716</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	6	13 000 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	20 000 000	20 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 200 000</b>	<b>23 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 200 000</b>	<b>23 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		812	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 496 342	780 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 497 154</b>	<b>780 849</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 180	149 640
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 180</b>	<b>149 640</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 501 334</b>	<b>930 489</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 701 334</b>	<b>24 130 489</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		738 716	200 000
Årets resultat		1 106 655	538 716
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 845 371</b>	<b>738 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 945 371</b>	<b>838 716</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Skulder till koncernföretag		33 050 000	23 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 050 000</b>	<b>23 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		288 004	139 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 959	102 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>705 963</b>	<b>241 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 701 334</b>	<b>24 130 489</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-05 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	115 493	4 959

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-05 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-315 952	-102 007

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Ristian Projekt Två AB	559321-0213	Stockholm	1 000	100	200 000

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	10 000 000	3 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		20 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 9 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Ristian Invest AB	559247-1667	Stockholm

### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

*Anders Janson*  
Anders Janson  
Styrelseordförande

---

2023-05-18  
Datum

*Iwan Lee Novellius*  
Iwan Lee Novellius  
Styrelseledamot

---

2023-05-18  
Datum