

# Årsredovisning

för

**Åbrodal Fastigheter AB**

Org.nr. 559501-7657

Räkenskapsåret

2024-10-24 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Frank Sonander, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för Åbrodal Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-24-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kävlinge.

## Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	7 802
Resultat efter finansiella poster	-64 531
Soliditet (%)	10

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	200 000	0	200 000
Årets resultat	0	0	-64 531	-64 531
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-64 531	160 469

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	200 000
Årets resultat	-64 531
<b>Summa</b>	<b>135 469</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>135 469</b>
<b>Summa</b>	<b>135 469</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-10-24 2025-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		7 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 802</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-1 266
Övriga externa kostnader		-6 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-364</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 531</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-64 531</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 531</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 564 163
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 564 163</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 564 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 279
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 279</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		99 027
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 027</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 306</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 665 469</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 000

Årets resultat

-64 531

**Summa fritt eget kapital**

**135 469**

**Summa eget kapital**

**160 469**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 665 469**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2	50

## Not 2 – Byggnader och mark

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 564 163
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 163</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 564 163</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Årets inköp avser endast mark, ej avskrivningsbart.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-17.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Frank Sonander**

Styrelseordförande

2026-04-17

**Sofia Eriksson**

Styrelseledamot

2026-04-19