

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Broholm AB

556885-5141

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Pilfalk, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Broholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköpings kommun Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 138	6 884	5 989	5 069
Resultat efter finansiella poster	212	910	60	393
Soliditet (%)	11	10	9	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	3 694 226	584 653	4 878 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		584 653	-584 653	0
Årets resultat			427 501	427 501
Belopp vid årets utgång	600 000	4 278 879	427 501	5 306 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 278 879
årets vinst	427 501
	4 706 380
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 706 380
	4 706 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 137 808	6 884 472
Övriga rörelseintäkter		0	161
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 137 808	6 884 633
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 037 226	-2 300 681
Personalkostnader	1	-637 911	-606 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 811 419	-1 789 804
Summa rörelsekostnader		-5 486 556	-4 697 293
Rörelseresultat		1 651 252	2 187 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 785	1 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 448 094	-1 278 636
Summa finansiella poster		-1 439 309	-1 277 405
Resultat efter finansiella poster		211 943	909 935
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		265 000	-220 000
Förändring av överavskrivningar		64 408	48 194
Summa bokslutsdispositioner		329 408	-171 806
Resultat före skatt		541 351	738 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 850	-153 476
Årets resultat		427 501	584 653

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	49 041 894	49 598 228
Inventarier, verktyg och installationer	5	201 838	194 408
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	27 275
Summa materiella anläggningstillgångar		49 243 732	49 819 911
Summa anläggningstillgångar		49 243 732	49 819 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 948	322 110
Övriga fordringar		57 522	9 027
Summa kortfristiga fordringar		80 470	331 137
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		756 217	285 010
Summa kassa och bank		756 217	285 010
Summa omsättningstillgångar		836 687	616 147
SUMMA TILLGÅNGAR		50 080 419	50 436 058

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 278 879	3 694 227
Årets resultat		427 501	584 653
Summa fritt eget kapital		4 706 380	4 278 880
Summa eget kapital		5 306 380	4 878 880
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	265 000
Ackumulerade överavskrivningar		130 000	194 408
Summa obeskattade reserver		130 000	459 408
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 941 004	38 393 668
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		40 341 004	39 793 668
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 834 332	1 916 000
Leverantörsskulder		412 715	360 814
Skatteskulder		0	11 608
Övriga skulder		620 594	1 570 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 435 394	1 445 184
Summa kortfristiga skulder		4 303 035	5 304 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 080 419	50 436 058

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Transportfordon	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 786 173	64 238 120
Inköp	1 182 240	548 053
Omklassificeringar	27 275	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 995 688	64 786 173
Ingående avskrivningar	-15 187 945	-13 446 335
Årets avskrivningar	-1 765 849	-1 741 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 953 794	-15 187 945
Utgående redovisat värde	49 041 894	49 598 228

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	42 775 000	42 775 000
	42 775 000	42 775 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 275	0
Inköp	0	27 275
Omklassificeringar	-27 275	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	27 275
Utgående redovisat värde	0	27 275

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	696 704	696 704
Inköp	53 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	749 704	696 704
Ingående avskrivningar	-502 296	-454 102
Årets avskrivningar	-45 570	-48 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-547 866	-502 296
Utgående redovisat värde	201 838	194 408

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	34 003 676	33 329 668
Övriga skulder	1 400 000	1 400 000
	35 403 676	34 729 668

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 40.775.336 kronor och reverslån om 1.400.000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 941 004	38 393 668
Övriga skulder	1 400 000	1 400 000
	40 341 004	39 793 668
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 834 332	1 916 000
Övriga skulder		0
	1 834 332	1 916 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Carlsson, Ludvig & CO AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lotten Andersson
Lotten Andersson
Ordförande
2025-03-20

Nina Ahokas
Nina Ahokas
2025-03-20

Annika Sonnbjer
Annika Sonnbjer
2025-03-20

Marie Gustavsson
Marie Gustavsson
2025-03-20

Kerstin Hessle
Kerstin Hessle
2025-03-20

Marie Pilfalk
Marie Pilfalk
Verkställande direktör
2025-03-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-20

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lisa Johansson
Lisa Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Broholm AB, org.nr 556885-5141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Broholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Broholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Broholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Broholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Broholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping
2025-03-20

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lisa Johansson

Lisa Johansson
Auktoriserad revisor