

Årsredovisning för  
**Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB**  
556253-2100

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av revisionsberättelsen och årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Anäset 2025-04-02

  
Mikael Nordh

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB, 556253-2100, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse, äger och förvaltar hyreshus och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag i Bottnia IT AB 556622-6360

Företaget har sitt säte i Robertsfors Kommun

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	8 900	8 623	7 984	7 904
Resultat efter finansiella poster	-400	-130	189	-281
Soliditet, %	12	15	16	14
Balansomslutning	20 027	20 369	20 843	21 847

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	20 000	2 911 895	-186 995
Omföring av föreg års vinst			-186 995	186 995
Årets resultat				-650 444
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 724 900</b>	<b>-650 444</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 724 900 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 724 900
Årets resultat	-650 444
<b>Totalt</b>	<b>2 074 456</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 074 456
<b>Summa</b>	<b>2 074 456</b> <i>kr</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 900 495	8 623 595
Övriga rörelseintäkter		73 435	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 973 930</b>	<b>8 623 595</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 300 470	-4 491 936
Personalkostnader	2	-2 542 284	-2 752 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-666 842	-700 885
Övriga rörelsekostnader		-	-8 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 509 596</b>	<b>-7 953 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>464 334</b>	<b>670 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 395	17 223
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-128 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-760 173	-817 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-864 778</b>	<b>-800 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-400 444</b>	<b>-130 345</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-650 444</b>	<b>-230 345</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	43 350
<b>Årets resultat</b>		<b>-650 444</b>	<b>-186 995</b>

2025041008863

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 297 853	16 805 699
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 139 591	1 189 587
Summa materiella anläggningstillgångar		17 437 444	17 995 286
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	280 828	280 828
Andra långfristiga fordringar	6	472 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		752 828	880 828
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 190 272</b>	<b>18 876 114</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		206 827	175 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 992	184 056
Summa kortfristiga fordringar		227 819	359 680
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 608 606	1 317 543
Summa kassa och bank		1 608 606	1 317 543
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 836 425</b>	<b>1 677 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 026 697</b>	<b>20 553 337</b>

2025041008864

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		320 000	320 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 724 900	2 911 895
Årets resultat		-650 444	-186 995
Summa fritt eget kapital		2 074 456	2 724 900
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 394 456</b>	<b>3 044 900</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	16 006 536	15 500 092
Summa långfristiga skulder		16 006 536	15 500 092
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 700	664 020
Leverantörsskulder		311 371	239 549
Övriga skulder		53 675	53 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 093 959	1 051 727
Summa kortfristiga skulder		1 625 705	2 008 345
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 026 697</b>	<b>20 553 337<sup>ek</sup></b>

2025041008865

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	15-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	5	5
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>5</b> <i>cc</i>

2025041008867

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 379 569	28 379 572
	<u>28 379 569</u>	<u>28 379 572</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 573 870	-11 066 024
-Årets avskrivning enligt plan	-507 846	-507 846
	<u>-12 081 716</u>	<u>-11 573 870</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 297 853</b>	<b>16 805 702</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 358 040	2 143 640
-Nyanskaffningar	109 000	237 400
-Avyttringar och utrangeringar	-155 000	-23 000
Vid årets slut	<u>2 312 040</u>	<u>2 358 040</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 168 453	-980 014
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	155 000	4 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-158 996	-193 039
Vid årets slut	<u>-1 172 449</u>	<u>-1 168 453</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 139 591</b>	<b>1 189 587</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	280 828	280 828
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>280 828</b>	<b>280 828</b>

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 560 000	2 560 000
Vid årets slut	<u>2 560 000</u>	<u>2 560 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-1 960 000	-1 960 000
-Årets nedskrivningar	-128 000	
Vid årets slut	<u>-2 088 000</u>	<u>-1 960 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>472 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Fastighetsinteckningar</u>	<u>54627500</u>	<u>54627500</u>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	472 000	600 000

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>	<u>15 339 736</u>	<u>12 844 012</u>
Totalt	15 339 736	12 844 012

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

<u>666 800</u>	<u>2 356 080</u>
Totalt	666 800 2 356 080 <sup>EK</sup>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex- Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Blomberg, Bokföring & Administrativ Service i Änåset AB

2025041008868

## Underskrifter

Robertsfors



Mikael Nordh  
Styrelseordförande

2025-04-02

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-02

Revideco AB



Emilie Roslund  
Auktoriserad revisor

2025041008869

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB, org.nr 556253-2100

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bottnia Robertsfors Hus & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. *hc*

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

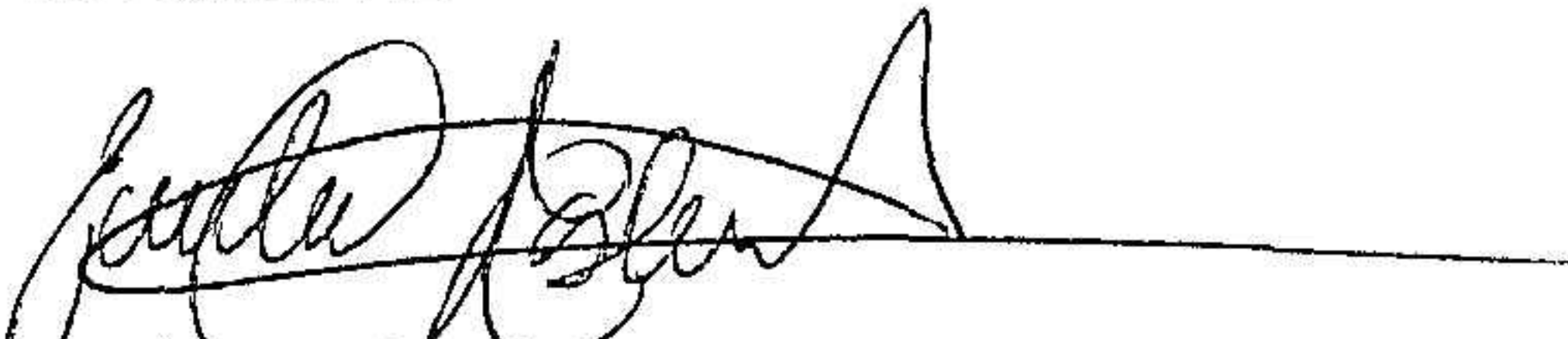
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 2 april 2025

Revideco AB



Emilie Roslund  
Auktoriserad revisor