

ÅRSREDOVISNING

för

Skallebacken Aktiebolag

Org.nr. 556726-1697

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skallebacken Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-11

Adam Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Skallebacken Aktiebolag

Org.nr. 556726-1697

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Skallebacken Aktiebolag

Org.nr. 556726-1697

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet på Flygstaden i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 541 207	2 166 931	2 156 929	2 318 170
Resultat efter finansiella poster	1 567 417	37 551	1 131 806	1 427 754
Soliditet (%)	33,83	37,35	37,35	33,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 469 996	19 001	5 588 997
Balanseras i ny räkning		19 001	-19 001	0
Årets resultat			2 439	2 439
Belopp vid årets utgång	100 000	5 488 997	2 439	5 591 436

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 488 997
Årets resultat	2 439
	<u>5 491 436</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 491 436</u>
	5 491 436

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skallebacken Aktiebolag

Org.nr. 556726-1697

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 541 207	2 166 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 541 207</u>	<u>2 166 931</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 606	-1 398 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-464 672	-464 672
Summa rörelsekostnader		<u>-720 278</u>	<u>-1 862 903</u>
Rörelseresultat		1 820 929	304 028
Finansiella poster			
Ränteintäkter		246 835	211 490
Räntekostnader		-500 347	-477 967
Summa finansiella poster		<u>-253 512</u>	<u>-266 477</u>
Resultat efter finansiella poster		1 567 417	37 551
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 550 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 550 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		17 417	37 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 978	-18 550
Årets resultat		<u>2 439</u>	<u>19 001</u>

20250627;2025063020311

Skallebacken Aktiebolag

Org.nr. 556726-1697

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 478 156	8 926 328
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	16 500
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 478 156</u>	<u>8 942 828</u>
Summa anläggningstillgångar		8 478 156	8 942 828
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		858 011	718 332
Övriga fordringar		351 678	626 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 634	6 220
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 213 323</u>	<u>1 351 194</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 708 631</u>	<u>7 272 918</u>
Summa kassa och bank		9 708 631	7 272 918
Summa omsättningstillgångar		10 921 954	8 624 112
SUMMA TILLGÅNGAR		19 400 110	17 566 940

20250627;2025063020312

Skallebacken Aktiebolag

Org.nr. 556726-1697

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 488 997

5 469 995

Årets resultat

2 439

19 001

Summa fritt eget kapital

5 491 436

5 488 996

Summa eget kapital

5 591 436

5 588 996

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 225 000

1 225 000

Summa obeskattade reserver

1 225 000

1 225 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

10 000 000

Summa långfristiga skulder

10 000 000

10 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 831

24 381

Skulder till koncernföretag

1 550 000

0

Övriga skulder

333 823

143 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

686 020

584 897

Summa kortfristiga skulder

2 583 674

752 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**19 400 110****17 566 940**

k=20250627;2025063020313

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

3-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 092 280	16 092 280
Utgående anskaffningsvärden	16 092 280	16 092 280
Ingående avskrivningar	-7 165 952	-6 717 780
Årets avskrivningar	-448 172	-448 172
Utgående avskrivningar	-7 614 124	-7 165 952
Redovisat värde	8 478 156	8 926 328

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	904 000	904 000
Utgående anskaffningsvärden	904 000	904 000
Ingående avskrivningar	-887 500	-870 940
Omklassificeringar	0	-60
Årets avskrivningar	-16 500	-16 500
Utgående avskrivningar	-904 000	-887 500
Redovisat värde	0	16 500

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 000 000	10 000 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

Skallebacken Aktiebolag

Org.nr. 556726-1697

NOTER

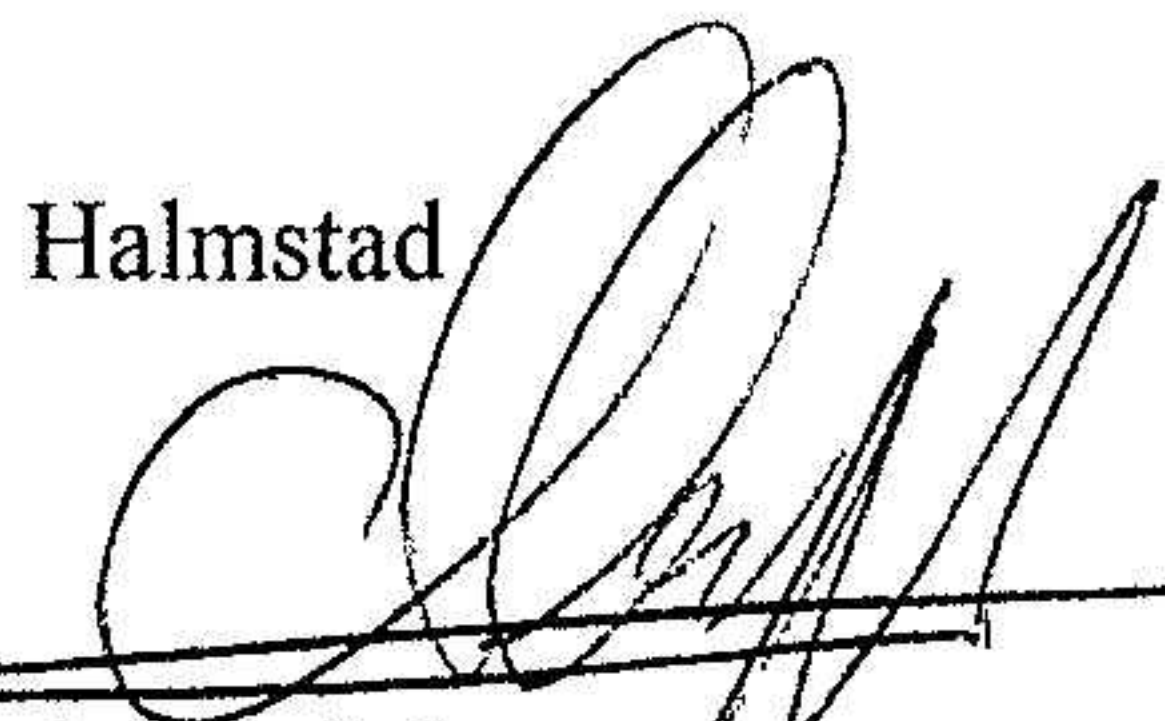
Not 6 Upplysning om moderföretag

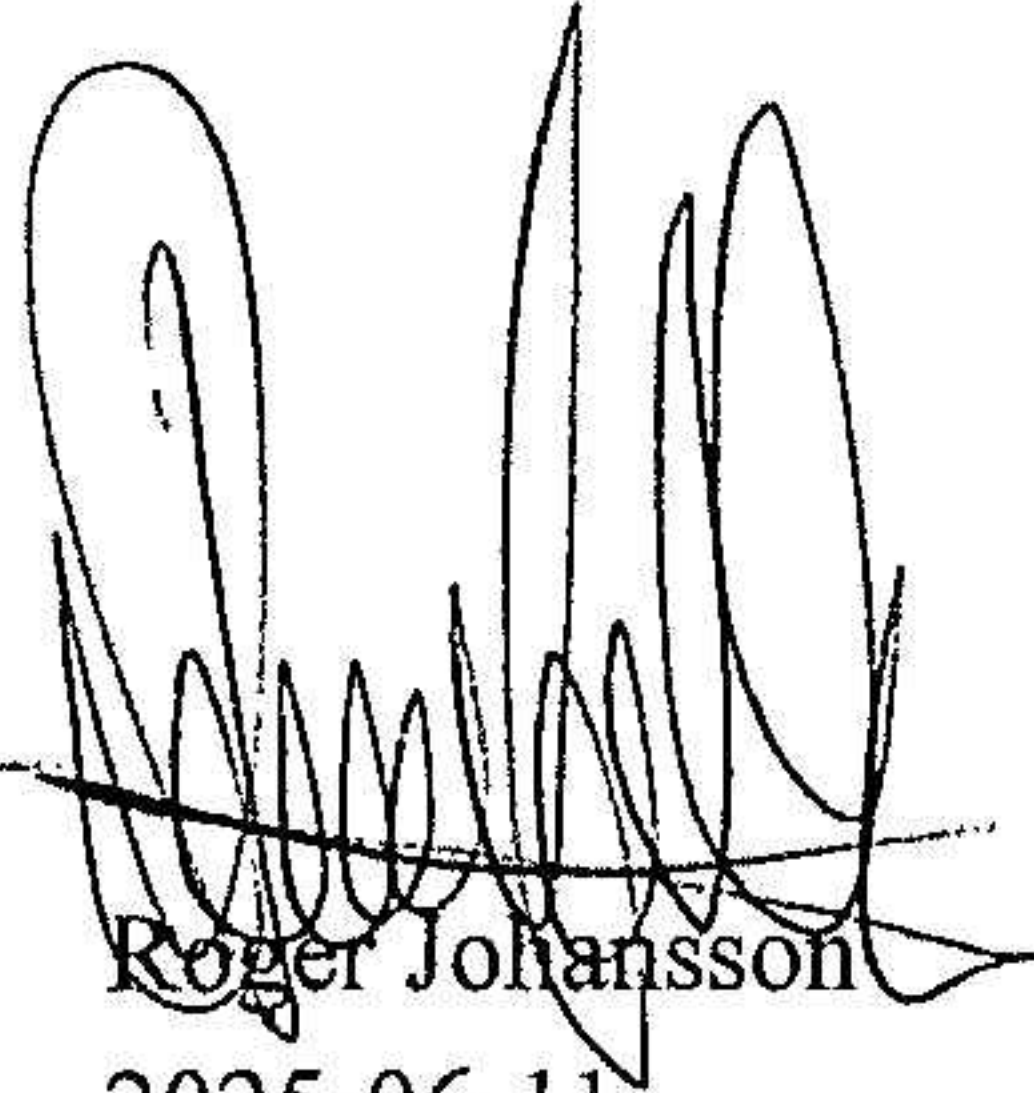
Bolaget är helägt dotterbolag till Muscle Machine Fastigheter AB, Org. nr 556983-7338, säte Gislaved.

Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad


Adam Johansson
2025-06-11


Roger Johansson
2025-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025.


Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skallebacken Aktiebolag, org.nr 556726-1697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skallebacken Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skallebacken Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skallebacken Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

Skallebacken AB

Organisationsnummer 556726-1697

20250627;2025063020317

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skallebacken Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skallebacken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 11 juni 2025



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor