

Årsredovisning
för
AnTiLo Fastighet AB
559295-2732

Räkenskapsåret
2021-01-07 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martina Danielsson, Styrelseledamot
2022-11-03

Styrelsen för AnTiLo Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-07 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(18 mån)
Nettoomsättning	1 275
Resultat efter finansiella poster	718
Soliditet (%)	11,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		434 985	434 985
Belopp vid årets utgång	25 000	434 985	459 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	434 985
disponeras så att i ny räkning överföres	434 985
	434 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-01-07
-2022-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 275 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 275 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 255

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-208 676

Summa rörelsekostnader

-405 931

Rörelseresultat

869 069

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 229

Summa finansiella poster

-151 229

Resultat efter finansiella poster

717 840

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-170 000

Summa bokslutsdispositioner

-170 000

Resultat före skatt

547 840

Skatter

Skatt på årets resultat

-112 855

Årets resultat

434 985

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 004 649

Summa materiella anläggningstillgångar

5 004 649

Summa anläggningstillgångar

5 004 649

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

319 908

Summa kassa och bank

319 908

Summa omsättningstillgångar

319 908

SUMMA TILLGÅNGAR

5 324 557

Balansräkning	Not	2022-06-30
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		434 985
Summa fritt eget kapital		434 985
Summa eget kapital		459 985
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		170 000
Summa obeskattade reserver		170 000
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 325 000
Skulder till koncernföretag		1 890 537
Summa långfristiga skulder		4 215 537
Kortfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		359 180
Skatteskulder		112 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000
Summa kortfristiga skulder		479 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 324 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning 4 260 000
4 260 000

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp 5 213 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 213 325

Årets avskrivningar -208 676
Utgående ackumulerade avskrivningar -208 676

Utgående redovisat värde 5 004 649

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 125 000
1 125 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 684 180 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-06-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 325 000

2 325 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

359 180

359 180

Not 6 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av:

Maria Baard, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB.

Växjö 2022-11-02

Anna Petersson
Anna Petersson
Ordförande

Charlott Björck
Charlott Björck

Martina Danielsson
Martina Danielsson