

**Årsredovisning**  
för  
**GIVAB Fastigheter AB**  
556743-6992

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Lavré, Styrelseledamot  
2024-04-03

Styrelsen för GIVAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	585	702	595	488
Resultat efter finansiella poster	112	-73	9	1
Soliditet (%)	51	44	45	44

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 990 073	-72 881	<b>4 017 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			72 881	<b>72 881</b>
Årets resultat			103 954	<b>103 954</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 990 073</b>	<b>103 954</b>	<b>4 194 027</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 917 192
årets vinst	103 954
	<b>4 021 146</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 021 146
	<b>4 021 146</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 225 155	7 352 930
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 616	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 334 771</b>	<b>7 352 930</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 334 771</b>	<b>7 352 930</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	150 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 565	222 785
Övriga fordringar		501 014	322 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 502	19 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>687 081</b>	<b>564 872</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 028	1 003 139
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 028</b>	<b>1 003 139</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>729 109</b>	<b>1 718 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 063 880</b>	<b>9 070 941</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 917 192	3 990 073
Årets resultat		103 954	-72 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 021 146</b>	<b>3 917 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 121 146</b>	<b>4 017 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 500 000
Skulder till koncernföretag		0	1 123 431
Övriga skulder		0	-2 301
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 621 130</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 194	30 465
Skatteskulder		33 679	12 475
Övriga skulder		296 636	254 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 225	134 929
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>442 734</b>	<b>432 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 063 880</b>	<b>9 070 941</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not Ställda säkerheter

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Electa AB med organisationsnummer 556685-5754 med säte i Helsingborg

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 388 782	6 388 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 388 782</b>	<b>6 388 782</b>
Ingående avskrivningar	-1 331 417	-1 203 642
Årets avskrivningar	-127 775	-127 775
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 459 192</b>	<b>-1 331 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 929 590</b>	<b>5 057 365</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	137 020	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 020</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-27 404	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 404</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 616</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	3 500 000

GIVAB Fastigheter AB  
Org.nr 556743-6992

6 (6)

**3 500 000**

**3 500 000**

Helsingborg 2024-04-02

*Mats Lavré*  
Mats Lavré