

# Årsredovisning

---

## *Sikeå-Hus AB*

556618-2829

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kerstin Andersson  
2025-01-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning samt bedriver även konferens- och restaurangverksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>
Nettoomsättning	3 781	3 284	3 101	2 883
Resultat efter finansiella poster	186	184	359	231
Soliditet %	37	34	35	35

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	348 928	92 523
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			92 523	-92 523
- Årets resultat				150 727
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	441 450	150 727

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	441 450
<i>Årets resultat</i>	<i>150 727</i>
<i>Summa</i>	<i>592 177</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	492 177
<i>Summa</i>	<i>592 177</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 781 077	3 283 572
Övriga rörelseintäkter	116 960	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 898 037</b>	<b>3 283 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-38 867	-46 229
Övriga externa kostnader	-2 261 845	-1 715 494
Personalkostnader	2 -1 187 555	-1 105 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 794	-169 691
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 652 061</b>	<b>-3 036 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>245 976</b>	<b>246 986</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 749	4 355
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 711	-67 714
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-59 962</b>	<b>-63 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>186 014</b>	<b>183 627</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-57 500
Förändring av överavskrivningar	14 447	215
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>14 447</b>	<b>-57 285</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>200 461</b>	<b>126 342</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-49 734	-33 819
<b>Årets resultat</b>	<b>150 727</b>	<b>92 523</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 192 371	1 384 466
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	139 895	167 936
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 877	43 604
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 340 143</i>	<i>1 596 006</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 000	5 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 345 143</b>	<b>1 601 006</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 000	7 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>2 000</i>	<i>7 000</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		412 678	382 871
Övriga fordringar		37 064	35 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 220	3 744
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>453 962</i>	<i>421 801</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 024 041	669 620
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 024 041</i>	<i>669 620</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 480 003</b>	<b>1 098 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 825 146</b>	<b>2 699 427</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	441 450	348 928
Årets resultat	150 727	92 523
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>592 177</i>	<i>441 451</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>712 177</b>	<b>561 451</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	336 200	336 200
Ackumulerade överavskrivningar	85 360	99 807
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>421 560</b>	<b>436 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	589 576	730 432
Övriga skulder	0	67 785
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>589 576</b>	<b>798 217</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 856	140 856
Leverantörsskulder	161 283	94 874
Skatteskulder	14 720	0
Övriga skulder	158 683	98 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	626 291	569 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 101 833</b>	<b>903 752</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 825 146</b>	<b>2 699 427</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-20	5-7
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 899 839	2 899 839
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-120 791	-
Utgående anskaffningsvärden	2 779 048	2 899 839
Ingående avskrivningar	-1 515 373	-1 413 657
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	28 722	-
Årets avskrivningar	-100 026	-101 716
Utgående avskrivningar	-1 586 677	-1 515 373
Redovisat värde	1 192 371	1 384 466

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	935 720	935 720
Utgående anskaffningsvärden	935 720	935 720
Ingående avskrivningar	-767 784	-739 743
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 041	-28 041
Utgående avskrivningar	-795 825	-767 784
Redovisat värde	139 895	167 936

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	671 741	671 741
	Utgående anskaffningsvärden	671 741	671 741
	Ingående avskrivningar	-628 137	-588 203
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 727	-39 934
	Utgående avskrivningar	-663 864	-628 137
	Redovisat värde	7 877	43 604
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
	Redovisat värde	5 000	5 000
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 200	167 008
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	9 233 500	9 233 500
	Summa ställda säkerheter	9 233 500	9 233 500

## UNDERSKRIFTER

Sikeå

*Ann-Britt Andersson*

Ann-Britt Andersson

2025-01-08

*Kerstin Andersson*

Kerstin Andersson

2025-01-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-09

Ernst & Young Aktiebolag

*Nicklas Åström*

Nicklas Åström

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sikeå-Hus AB, org.nr 556618-2829

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sikeå-Hus AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sikeå-Hus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sikeå-Hus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sikeå-Hus AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sikeå-Hus AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 09 januari 2025

Ernst & Young AB

*Hans Johan Nicklas  
Åström*

Hans Johan Nicklas Åström  
Auktoriserad revisor