

**Årsredovisning för**  
**Slottsholmen on Water Invest AB**

559249-3109

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna Hydbom Ulvaeus  
Styrelseledamot

2023-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slottsholmen on Water Invest AB, 559249-3109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget registrerades 23 mars 2020. Bolaget äger 31 av totalt 33 bostadsrätter i Bostadsrättsföreningen Slottsholmen on Water, 769626-6092, vilka hyrs ut som hotellrum till koncernföretaget Slottsholmen Hotell och Restaurang AB.

Spridningen av coronaviruset påverkade företagets verksamhet negativt i början av 2022.

Bolaget har sitt säte i Västervik.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning, tkr	1 547	1 389	840
Resultat efter finansiella poster, tkr	52	-102	-951
Balansomslutning, tkr	63 857	64 943	59 466
Soliditet %	1,2	1,2	0
Justerat eget kapital och ägarinlåning i förhållande till balansomslutning, %	100	100	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	262	750 876
Balanseras i ny räkning		750 876	-750 876
Årets resultat			152
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>751 138</b>	<b>152</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	751 138
Årets resultat	152
<b>Medel att disponera</b>	<b>751 290</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	751 290
<b>Summa</b>	<b>751 290</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 547 278	1 388 985
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 547 278</b>	<b>1 388 985</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 495 544	-1 490 633
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 495 544</b>	<b>-1 490 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 734</b>	<b>-101 648</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 752</b>	<b>-101 648</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 108 400	3 117 500
Lämnade koncernbidrag		-1 160 000	-2 070 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-51 600</b>	<b>1 047 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152</b>	<b>945 652</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-194 776
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>-194 776</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>152</b>	<b>750 876</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	58 445 000	58 445 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 265 355	6 317 479
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 710 355</b>	<b>64 762 479</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 710 355</b>	<b>64 762 479</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		112 743	63 824
Övriga fordringar		24 854	50 295
Förutbetalda kostnader		3 245	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 842</b>	<b>114 119</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		6 169	66 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 169</b>	<b>66 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 011</b>	<b>180 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 857 366</b>	<b>64 943 123</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		751 138	262
Årets resultat		152	750 876
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>751 290</b>	<b>751 138</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>776 290</b>	<b>776 138</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		63 081 076	64 166 985
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>63 081 076</b>	<b>64 166 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 857 366</b>	<b>64 943 123</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 445 000	58 445 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>58 445 000</b>	<b>58 445 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 445 000</b>	<b>58 445 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 317 479	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	6 317 479
Reglerade fordringar	-1 052 124	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 265 355</b>	<b>6 317 479</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 265 355</b>	<b>6 317 479</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag i den största koncernen	Kopparnäset Aktiebolag	556490-0669	Stockholm
Moderföretag	Stegeholm Holding AB	556892-9391	Västervik

## Underskrifter

Västervik

*Anna Hydbom Ulvaeus*

2023-06-27

Anna Hydbom Ulvaeus  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

*Bengt Kron*

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsholmen on Water Invest AB, org.nr 559249-3109

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsholmen on Water Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsholmen on Water Invest ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmen on Water Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsholmen on Water Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmen on Water Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2023

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor