

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Nornan Invest AB**  
556010-9521

Räkenskapsåret


2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nornan Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-06-13

  
Anders Westermärk

Styrelsen för Nornan Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är utveckling och förvaltning av fastigheter, kapitalförvaltning samt strategiska investeringar och företagsutveckling.

Medieverksamhet bedrivs genom ägande i Norr Media AB med 9 %, där utöver Norran, Piteå Tidningen, NSD och Norrbottens Kuriren ingår. Bolaget är även huvudägare i Grit Media AB i syfte att bredda reklam- och kommunikationserbjudandet till B2B-kunder.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets namn ändrades 2023-06-09 från Nornan Invest i Skellefteå AB till Nornan Invest AB.

Nornan Invest AB har under året växlat 9% i Norr Media AB till 2 % i NTM Media AB. Det är föranlett av att NTM koncernen har påbörjat en omstrukturering som innebär att Norr Media AB ska fusioneras in i NTM.

Västerbotten och Skellefteå i synnerhet har en fortsatt stark tillväxt genom de omfattande investeringar som sker i grön omställning med Northvolt som epicentrum. Det skapar stora behov av bostäder, kompetens, tjänster och service vilket är en stor utmaning men också nya affärsmöjligheter.

Nornan Invest AB har under året strukturerat om genom att de helägda dotterbolagen Norra Västerbotten Förvaltning AB och Norran D&S AB har fusionerats med moderbolaget.

I delägda Nordvestor Fastigheter AB har ett större fastighetsförvärv genomförts då de två centrala kvarteren Oxen och Lekatten har förvärvats från Diös. I samband med detta genomfördes en nyemission innebärande att Nornan Invest AB minskar ägandet från 50% till 33,3%.

### Ägarförhållanden

Nornan Invest AB ägs till 100% av Stiftelsen Skelleftepress org.nr. 894700-7046.

### Koncernen

Nornan Invest AB äger på bokslutsdagen 33,3 % av aktierna i Nordvestor Fastigheter AB, 33,3 % av aktierna i Treac AB och 29,5% av aktierna i Railcare Group AB, noterat på Nasdaq Small Cap.

Nornan Invest AB äger 60% av Grit Holding AB som i sin tur äger samtliga aktier i dotterbolaget Grit Media AB som är specialiserat inom digital marknadsföring. Grit Media AB har vid utgången av 2023 verksamhet i Luleå, Skellefteå, Umeå och Stockholm.

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	67 413	55 760	34 520	30 150	121 351
Resultat efter finansiella poster	6 810	39 123	121 336	9 444	-43 556
Balansomslutning	486 458	476 720	471 923	256 939	258 282
Soliditet (%)	80,8	80,6	73,8	88,2	83,9
Antal anställda	17	24	25	30	97

<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	156	247	226	74	35 212
Resultat efter finansiella poster	10 324	26 265	-4 016	4 659	-21 523
Balansomslutning	453 288	266 972	224 658	164 649	168 305
Soliditet (%)	81,7	59,0	61,2	87,0	81,6
Antal anställda	0	0	2	4	10

**Förändringar i eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	900 000	383 328 043	384 228 043
Utdelning		-216 000	-216 000
Förändring koncernstruktur		2 454 832	2 454 832
Årets resultat		6 569 421	6 569 421
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900 000</b>	<b>392 136 296</b>	<b>393 036 296</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	900 000	4 566 140	470 000	131 458 361	20 071 014	157 465 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning och fritt eget kapital		-105 284		20 071 014	-20 071 014	0
Fusionsresultat				105 284		0
Årets resultat				202 937 679		202 937 679
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900 000</b>	<b>4 460 856</b>	<b>470 000</b>	<b>354 572 338</b>	<b>9 739 095</b>	<b>370 142 289</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 572 338
årets vinst	9 739 095
	<b>364 311 433</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	364 311 433
	<b>364 311 433</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		67 412 889	55 759 887
Hysesintäkter		8 456 219	7 618 502
Övriga rörelseintäkter		0	1 544 666
	2	<b>75 869 108</b>	<b>64 923 055</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-59 577 645	-50 335 817
Personalkostnader	4	-10 509 300	-11 487 379
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 815 567	-15 315 284
Övriga rörelsekostnader		-312	-830 300
		<b>-84 902 825</b>	<b>-77 968 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 033 717</b>	<b>-13 045 725</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	411 155	25 808 064
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	15 474 061	21 689 044
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	2 886 669	6 536 842
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	974 572	195 776
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 902 350	-2 060 599
		<b>15 844 107</b>	<b>52 169 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 810 391</b>	<b>39 123 402</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 810 391</b>	<b>39 123 402</b>
Skatt på årets resultat	10	-156 478	-172 336
Uppskjuten skatt	10	-84 492	-906 815
<b>Årets resultat</b>		<b>6 569 421</b>	<b>38 044 251</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		6 569 421	38 044 251

2024062620079

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	11	50 700	101 400
Goodwill	12	38 207 144	52 287 610
		<b>38 257 844</b>	<b>52 389 010</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	13	15 632 364	16 033 579
Maskiner och inventarier	14	1 599 101	1 105 525
Övriga inventarier	15	234 646	234 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	220 000	0
		<b>17 686 111</b>	<b>17 373 750</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	142 757 012	134 084 081
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	16 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	234 219 513	195 237 292
Andra långfristiga fordringar	21	1 351 962	1 351 962
		<b>394 328 487</b>	<b>330 673 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>450 272 442</b>	<b>400 436 095</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		11 563 656	6 832 058
Fordringar hos koncernföretag		0	26 745
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 804	0
Aktuella skattefordringar		27 310	0
Övriga fordringar		497 617	2 443 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	2 447 159	2 761 935
		<b>14 564 546</b>	<b>12 063 920</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		5 607 239	107 239
		<b>5 607 239</b>	<b>107 239</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 013 423</b>	<b>64 113 189</b>
		<b>36 185 208</b>	<b>76 284 348</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>486 457 650</b>	<b>476 720 443</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

900 000 900 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

392 136 296 383 328 043

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

393 036 296 384 228 043

#### Summa eget kapital

393 036 296 384 228 043

#### Avsättningar

23

Avsättningar för uppskjuten skatt

1 248 402 1 163 910

1 248 402 1 163 910

#### Långfristiga skulder

24

Skulder till kreditinstitut

66 083 321 67 483 325

Skulder till koncernföretag

9 293 000 9 293 000

75 376 321 76 776 325

#### Kortfristiga skulder

24

Skulder till kreditinstitut

1 400 004 1 400 004

Leverantörsskulder

4 589 159 5 140 825

Skulder till koncernföretag

162 282 210 040

Aktuella skatteskulder

0 2 911

Övriga skulder

4 712 427 2 810 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

5 932 759 4 988 294

16 796 631 14 552 165

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

486 457 650 476 720 443

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		6 810 391	39 123 402
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	13 869 794	-13 075 709
Betald skatt		-192 625	-428 311
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>20 487 560</b>	<b>25 619 382</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		-4 731 598	-1 265 623
Förändring av kortfristiga fordringar		2 699 582	12 049 257
Förändring leverantörsskulder		-551 666	1 869 137
Förändring av kortfristiga skulder		2 699 043	-2 470 887
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>20 602 921</b>	<b>35 801 267</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 499 908	-496 177
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-71 895 951	-175 650 831
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		20 759 776	223 960 654
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-52 636 083</b>	<b>47 813 645</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		1 333 400	5 000 000
Amortering av lån		-1 400 004	-35 025 004
Förändring långfristiga fordringar		-16 000 000	-451 962
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-16 066 604</b>	<b>-30 476 966</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-48 099 766</b>	<b>53 137 946</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		64 113 189	10 975 243
Likvida medel vid årets slut	27	16 013 423	64 113 189

2024062620082

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		156 274	246 555
Hysesintäkter		8 923 484	7 622 886
Övriga rörelseintäkter		0	415 469
	2	<b>9 079 758</b>	<b>8 284 910</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-7 623 410	-6 863 622
Personalkostnader	4	-707 948	-532 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-596 413	-644 830
Övriga rörelsekostnader		-312	0
		<b>-8 928 083</b>	<b>-8 041 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 675</b>	<b>243 779</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	128 226	20 263 671
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	9 589 467	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	3 316 915	7 513 884
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	799 101	74 552
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 661 423	-1 830 465
		<b>10 172 286</b>	<b>26 021 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 323 961</b>	<b>26 265 421</b>
Bokslutsdispositioner	28	-442 000	-6 185 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 881 961</b>	<b>20 080 421</b>
Skatt på årets resultat	10	-142 866	-9 407
<b>Årets resultat</b>		<b>9 739 095</b>	<b>20 071 014</b>

2024062620083

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	13	15 632 364	16 033 579
Maskiner och inventarier	14	1 290 162	627 675
Övriga inventarier	15	234 646	234 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	220 000	0
		<b>17 377 172</b>	<b>16 895 900</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	29, 30	2 087 097	9 461 124
Fordringar hos koncernföretag	31	9 260 000	9 260 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	153 388 621	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	16 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	234 219 513	194 474 035
Andra långfristiga fordringar	21	1 351 962	1 351 962
		<b>416 307 193</b>	<b>214 547 121</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>433 684 365</b>	<b>231 443 021</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 805 596	1 635 088
Fordringar hos koncernföretag		1 084 839	3 030 184
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 804	0
Övriga fordringar		241 923	2 329 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	1 111 314	539 709
		<b>4 272 476</b>	<b>7 534 829</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		5 500 000	0
		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 831 369</b>	<b>27 994 368</b>
		<b>19 603 845</b>	<b>35 529 197</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**453 288 210 266 972 218**

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	32, 33		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Uppskrivningsfond	34	4 460 856	4 566 140
Reservfond		470 000	470 000
		<b>5 830 856</b>	<b>5 936 140</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>	35		
Balanserad vinst eller förlust		354 572 338	131 458 361
Årets resultat		9 739 095	20 071 014
		<b>364 311 433</b>	<b>151 529 375</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>370 142 289</b>	<b>157 465 515</b>
 <b>Obeskattade reserver</b>		442 000	0
 <b>Avsättningar</b>	23		
Uppskjuten skatteskuld		1 157 350	1 184 666
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 157 350</b>	<b>1 184 666</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>	24		
Skulder till kreditinstitut		66 083 321	67 483 325
Skulder till koncernföretag		9 293 000	9 293 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>75 376 321</b>	<b>76 776 325</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>	24		
Skulder till kreditinstitut		1 400 004	1 400 004
Leverantörsskulder		779 624	867 713
Skulder till koncernföretag		162 282	26 520 740
Aktuella skatteskulder		81 447	9 794
Övriga skulder		1 525 062	132 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	2 221 831	2 614 599
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 170 250</b>	<b>31 545 712</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>453 288 210</b>	<b>266 972 218</b>

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		10 323 961	26 265 421
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	-86 741	-24 632 768
Betald skatt		-98 529	-179 352
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>10 138 691</b>	<b>1 453 301</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-170 508	-1 237 558
Förändring av kortfristiga fordringar		2 422 202	57 969 726
Förändring av leverantörsskulder		-88 089	237 686
Förändring av kortfristiga skulder		-481 726	332 480
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>11 820 570</b>	<b>58 755 635</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 418 985	-93 326
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-56 738 521	-158 901 887
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		11 413 006	52 133 524
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-46 744 500</b>	<b>-106 861 689</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Likvida medel efter fusion		32 827 535	0
Upptagna lån		1 333 400	25 335 739
Amortering av lån		-1 400 004	-9 650 004
Minskning/ökning av långfristiga fordringar		-16 000 000	53 379 301
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>16 760 931</b>	<b>69 065 036</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-18 162 999</b>	<b>20 958 982</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		27 994 368	7 035 386
Likvida medel vid årets slut	27	<b>9 831 369</b>	<b>27 994 368</b>

2024062620086

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster eliminerar i sin helhet. Orealiserade förluster eliminerar också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Goodwill	5-10 år
Byggnader	-
Stomme	100 år
Fasad	60 år
Fönster, rör/VVS	50 år
Tak, el	40 år
Ventilation	30 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Innehavet av värdepapper hanteras enligt företagets riskspridningsstrategi.

### ***Värdepappersportfölj***

Värdepapper värderas enligt portföljmetoden.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

### Koncernförhållanden

Närmaste överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stiftelsen Skelleftepress, org.nr. 894700-7046, med säte i Skellefteå.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

#### Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	5,82 %	2,75 %

### Not 3 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	280 450	286 000
	<b>280 450</b>	<b>286 000</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Enst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdraget	151 000	110 000
	<b>151 000</b>	<b>110 000</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	7	9
Män	10	15
	<b>17</b>	<b>24</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 168 742	954 312
Övriga anställda	5 832 129	6 795 954
	<b>7 000 871</b>	<b>7 750 266</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	171 050	120 000
Pensionskostnader för övriga anställda	357 758	466 171
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 386 058	2 631 586
	<b>2 914 866</b>	<b>3 217 757</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>9 915 737</b>	<b>10 968 023</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

**Moderbolaget**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	513 500	320 800
Övriga anställda	0	100 800
	<b>513 500</b>	<b>421 600</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	161 341	111 079
	<b>161 341</b>	<b>111 079</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>674 841</b>	<b>532 679</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

2024062620090

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	411 155	25 808 064
	<b>411 155</b>	<b>25 808 064</b>

**Moderbolaget**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	128 226	20 263 671
	<b>128 226</b>	<b>20 263 671</b>

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	316 633	0
Resultatandel efter finansiella poster 50% (Nordvestor)	75 185	-848 633
Nedsättning aktiekapital	0	4 940 100
Resultatandel efter finansiella poster 33,33% (Treac)	1 999 133	6 558 677
Resultatandel efter finansiella poster 29,50% (Railcare)	13 126 615	11 038 900
Resultatandel efter finansiella poster 33,34% (AC Finance)	-45 207	0
Resultatandel efter finansiella poster 25% (Trigga)	1 702	0
	<b>15 474 061</b>	<b>21 689 044</b>

**Moderbolaget**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	9 272 834	0
Resultat vid avyttringar	316 633	0
	<b>9 589 467</b>	<b>0</b>

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	491 402	1 612 218
Räntor	2 385 161	438 011
Resultat vid avyttringar	10 106	4 486 613
	<b>2 886 669</b>	<b>6 536 842</b>

**Moderbolaget**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	491 402	1 529 530
Räntor övrigt	2 385 160	438 011
Räntor koncernföretag	430 247	1 059 730
Resultat vid avyttringar	10 106	4 486 613
	<b>3 316 915</b>	<b>7 513 884</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga ränteintäkter	835 230	184 474
Kursdifferenser	139 342	11 302
	<b>974 572</b>	<b>195 776</b>

**Moderbolaget**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga ränteintäkter	799 101	74 552
	<b>799 101</b>	<b>74 552</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-278 791	-210 042
Övriga räntekostnader	-3 392 839	-1 772 530
Kursdifferenser	-230 720	-78 027
	<b>-3 902 350</b>	<b>-2 060 599</b>

**Moderbolaget**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-278 791	-315 043
Övriga räntekostnader	-3 382 632	-1 515 422
	<b>-3 661 423</b>	<b>-1 830 465</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-156 478	-172 336
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-84 492	-906 815
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-240 970</b>	<b>-1 079 151</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 810 391		37 948 905
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 402 941	20,60	-7 817 474
Ej avdragsgilla kostnader		-17 091		-20 013
Ej skattepliktiga intäkter		1 913 445		35 297 274
Skatteeffekt bokförda avskrivningar byggnad		-82 650		-82 647
Skatteeffekt skattemässiga avskrivningar byggnad		58 496		58 496
Förändring aktuell skatt temporära skillnader		-710 229		-27 559 900
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		-954 887
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-240 970</b>		<b>-1 079 151</b>

## Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-160 807	-36 723
Förändring av uppskjuten skatt skattemässigt underskott		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	27 316	27 316
Justering ändrad skattesats på temporära skillnader	-9 375	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-142 866</b>	<b>-9 407</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 881 961		20 080 421
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 035 684	20,60	-4 136 567
Ej avdragsgilla kostnader		-14 384		-12 710
Ej skattepliktiga intäkter		2 002 222		4 174 317
Schablonintäkt		-88 807		-28 442
Bokförd resultat för avskrivningar byggnad		-82 650		-82 647
Skattemässigt resultat för avskrivning byggnad		58 496		58 496
Förändring skatt temporära skillnader		27 316		27 316
Övrigt		-9 375		-9 170
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-142 866</b>		<b>-9 407</b>

## Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 500	326 730
Omklassificeringar	0	-73 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>253 500</b>	<b>253 500</b>
Ingående avskrivningar	-152 100	-101 400
Omklassificeringar	0	24 410
Årets avskrivningar	-50 700	-75 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 800</b>	<b>-152 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 700</b>	<b>101 400</b>

## Not 12 Goodwill Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 080 829	78 080 829
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 080 829</b>	<b>78 080 829</b>
Ingående avskrivningar	-25 793 219	-11 712 753
Årets avskrivningar	-14 080 466	-14 080 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 873 685</b>	<b>-25 793 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 207 144</b>	<b>52 287 610</b>

**Not 13 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 710 735	43 816 289
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 105 554
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 710 735</b>	<b>26 710 735</b>
Ingående avskrivningar	-16 427 962	-22 820 856
Försäljningar/utrangeringar	0	6 661 495
Årets avskrivningar	-268 615	-268 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 696 577</b>	<b>-16 427 962</b>
Ingående uppskrivningar	5 750 806	7 327 513
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 444 107
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-132 600	-132 600
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 618 206</b>	<b>5 750 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 632 364</b>	<b>16 033 579</b>
Taxeringsvärden byggnader	33 600 000	33 600 000
Taxeringsvärden mark	7 646 000	8 920 000
	<b>41 246 000</b>	<b>42 520 000</b>

Uppskrivning till taxeringsvärden har skett 2005-12-31 av koncernens fastighet. Uppskrivning samt årlig avskrivning har ej någon skattemässig effekt.

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 710 735	26 710 735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 710 735</b>	<b>26 710 735</b>
Ingående avskrivningar	-16 427 962	-16 159 361
Årets avskrivningar	-268 615	-268 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 696 577</b>	<b>-16 427 962</b>
Ingående uppskrivningar	5 750 806	5 883 406
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-132 600	-132 600
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 618 206</b>	<b>5 750 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 632 364</b>	<b>16 033 579</b>
Taxeringsvärden byggnader	33 600 000	33 600 000
Taxeringsvärden mark	7 646 000	8 920 000
	<b>41 246 000</b>	<b>42 520 000</b>

**Not 14 Maskiner och inventarier  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 187 545	9 888 663
Inköp	857 685	496 177
Försäljningar/utrangeringar	-291 026	-6 270 525
Omklassificeringar	-69 726	73 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 684 478</b>	<b>4 187 545</b>
Ingående avskrivningar	-3 082 020	-7 548 582
Försäljningar/utrangeringar	291 026	5 203 682
Omklassificeringar	-11 197	-24 410
Årets avskrivningar	-283 186	-712 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 085 377</b>	<b>-3 082 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 599 101</b>	<b>1 105 525</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 473 248	3 379 922
Inköp	857 685	93 326
Försäljningar/utrangeringar	-291 026	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 039 907</b>	<b>3 473 248</b>
Ingående avskrivningar	-2 845 573	-2 601 945
Försäljningar/utrangeringar	291 026	0
Årets avskrivningar	-195 198	-243 628
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 749 745</b>	<b>-2 845 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 290 162</b>	<b>627 675</b>

**Not 15 Övriga inventarier  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 646	234 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 646</b>	<b>234 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 646</b>	<b>234 646</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 646	234 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 646</b>	<b>234 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 646</b>	<b>234 646</b>

2024062620095

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	220 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	220 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 084 081	283 617 873
Inköp	117 812	0
Omklassificeringar	-6 602 311	-166 282 736
Årets resultatandel	15 157 430	16 748 944
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 757 012</b>	<b>134 084 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 757 012</b>	<b>134 084 081</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	333 400	0
Försäljningar	-13 367	0
Erhållna andelar via fusion	153 068 588	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 388 621</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 388 621</b>	<b>0</b>

**Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
AC Finance AB	33,4	33,4	3 334	-45 207
Treac AB	33	33	155 267	64 086 682
Nordvestor Fastigheter AB	33,3	33,3	200	-332 340
Railcare Group AB	29,5	29,5	7 121 395	78 928 361
Trigga AB	25	25	25 000	119 514
				<b>142 757 010</b>

2024062620096

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
AC Finance AB	559374-7784	Skellefteå
Treac AB	556620-4722	Skellefteå
Nordvestor Fastigheter AB	556688-6759	Skellefteå
Railcare Group AB	556730-7813	Skellefteå
Trigga AB	559335-0928	Skellefteå

Andelar i intresseföretag räknat på kapitalandelsmetoden.

### Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärdet	0	0
Tillkommande fordringar	16 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet</b>	<b>16 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 000 000</b>	<b>0</b>

### Moderbolaget

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärdet	0	0
Tillkommande fordringar	16 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet</b>	<b>16 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 20 Aktier och andelar i andra företag Koncernen

	<b>Bokfört värde</b>
Namn	
Bostadrätt	504 995
Onoterade andelar	92 415 914
Noterade andelar	141 298 604
	<b>234 219 513</b>

### Moderbolaget

	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Namn		
Noterade andelar	141 298 604	156 829 896
	<b>141 298 604</b>	<b>156 829 896</b>

2024062620097

**Not 21 Övriga långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 234 065	6 782 103
Tillkommande fordringar	0	451 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 234 065</b>	<b>7 234 065</b>
Ingående nedskrivningar	-5 882 103	-5 882 103
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 882 103</b>	<b>-5 882 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 351 962</b>	<b>1 351 962</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 234 065	6 782 103
Tillkommande fordringar	0	451 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 234 065</b>	<b>7 234 065</b>
Ingående nedskrivningar	-5 882 103	-5 882 103
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 882 103</b>	<b>-5 882 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 351 962</b>	<b>1 351 962</b>

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	1 376 668	1 666 129
Övriga förutbetalda kostnader	1 070 491	1 095 806
	<b>2 447 159</b>	<b>2 761 935</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	998 985	429 280
Förutbetalda kostnader	112 329	110 429
	<b>1 111 314</b>	<b>539 709</b>

**Not 23 Avsättningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång hänförlig till uppskrivning av byggnad	1 163 910	2 321 587
Justering uppskjuten skatt byggnad försålt bolag	0	-1 109 605
Uppskjuten skatt obes kattade reserver	91 052	0
Under året återförda belopp temporära skillnader	-27 316	-27 316
Uppskjuten skatt på skattemässiga underskott	20 756	-20 756
	<b>1 248 402</b>	<b>1 163 910</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång hänförligt till uppskrivning byggnad	1 184 666	1 211 982
Under året återförda belopp temporära skillnader	-27 316	-27 316
	<b>1 157 350</b>	<b>1 184 666</b>

2024062620098

**Not 24 Skulder som avser flera poster**

**Koncernen**

Företagets banklån om 67 483 325 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 083 321	67 483 325
	<b>66 083 321</b>	<b>67 483 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 004	1 400 004
	<b>1 400 004</b>	<b>1 400 004</b>

**Moderbolaget**

Företagets banklån om 67.483.325 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 083 321	67 483 325
	<b>66 083 321</b>	<b>67 483 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 004	1 400 004
	<b>1 400 004</b>	<b>1 400 004</b>

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	271 065	190 744
Upplupna löner	75 800	114 138
Upplupna semesterlöner	812 747	665 956
Upplupna sociala avgifter	279 181	245 105
Förutbetalda hyresintäkter	1 518 168	1 555 269
Övriga poster	2 975 798	2 217 082
	<b>5 932 759</b>	<b>4 988 294</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	271 065	190 744
Förutbetalda hyresintäkter	1 518 168	1 555 269
Övriga poster	432 600	868 588
	<b>2 221 833</b>	<b>2 614 601</b>

**Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	14 815 567	15 269 487
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-737 894	-29 410 538
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	1 065 146
Övrigt	-207 879	196
	<b>13 869 794</b>	<b>-13 075 709</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	596 413	644 830
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-454 965	-24 975 750
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	225 466
Övrigt	-228 189	-412 274
	<b>-86 741</b>	<b>-24 517 728</b>

2024062620099

**Not 27 Likvida medel  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	16 013 423	64 113 189
	<b>16 013 423</b>	<b>64 113 189</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	9 831 369	27 994 368
	<b>9 831 369</b>	<b>27 994 368</b>

**Not 28 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Förändring av överavskrivningar	-442 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-6 185 000
	<b>-442 000</b>	<b>-6 185 000</b>

**Not 29 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 461 124	58 195 854
Inköp	2 000 000	1 000 000
Försäljningar	-21 774	-6 734 730
Fusion	-8 352 253	0
Omklassificeringar	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 087 097</b>	<b>52 461 124</b>
Ingående nedskrivningar	-43 000 000	-43 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-43 000 000</b>	<b>-43 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 087 097</b>	<b>9 461 124</b>

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Grit Holding AB	60%	600	87 097
AC Finance 2 AB	100%	10 000	1 000 000
AC Finance 3 AB	100%	10 000	1 000 000
			<b>2 087 097</b>
	Org.nr	Säte	
Grit Holding AB	556037-8324	Skellefteå	
AC Finance 2 AB	559441-3212	Skellefteå	
AC Finance 3 AB	559441-3220	Skellefteå	

**Not 31 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 260 000	63 091 263
Amorteringar, avgående fordringar	0	-53 831 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 260 000</b>	<b>9 260 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 260 000</b>	<b>9 260 000</b>

**Not 32 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	18 000	50
	<b>18 000</b>	

**Not 33 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	354 572 338
årets vinst	9 739 095
	<b>364 311 433</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	364 311 433
	<b>364 311 433</b>

**Not 34 Uppskrivningsfond  
Moderbolaget**

2023-12-31

2022-12-31

Belopp vid årets ingång	4 566 140	4 671 424
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-105 284	-105 284
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 460 856</b>	<b>4 566 140</b>

**Not 35 Fusion  
Moderbolaget**

**Norra Västerbotten Förvaltning AB**

Under året har Norra Västerbotten Förvaltning AB med organisationsnummer 556037-8324 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Norra Västerbotten Förvaltning AB per fusionsdagen 2023-05-11 framgår nedan.

	<b>Belopp per 2023-05-11</b>
Rörelseresultat	9 395 040
Anläggningstillgångar	156 331 845
Omsättningstillgångar	65 077 998
<b>Summa tillgångar</b>	<b>221 409 843</b>
Skulder	801 273
<b>Summa skulder</b>	<b>801 273</b>

**Norran D&S AB**

Under året har Norran D&S AB med organisationsnummer 559113-8374 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Norran D&S AB per fusionsdagen 2023-07-12 framgår nedan.

	<b>Belopp per 2023-07-12</b>
Rörelseresultat	-40 798
Omsättningstillgångar	681 140
<b>Summa tillgångar</b>	<b>681 140</b>
Skulder	645 461
<b>Summa skulder</b>	<b>645 461</b>

**Not 36 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	70 400 000	70 400 000
	<b>70 400 000</b>	<b>70 400 000</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	70 400 000	70 400 000
	<b>70 400 000</b>	<b>70 400 000</b>

**Not 37 Rapport om årsredovisning med koncernredovisning  
Koncernen**

Rapport om årsredovisning med koncernredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefin Lund, Dahlberg & Partner AB

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Westermark  
Ordförande

Jonas Holmqvist

Björn Wikström

Maria Broman

Ida Lindh

Andreas Westerberg

Aurora Pelli

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Micael Engström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ANDREAS WESTERBERG** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kjell Andreas Westerberg

Andreas Westerberg  
andreaswesterberg@hotmail.com  
+46702768410

**2024-05-07 10:50:06 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.233.40.248

**IDA LINDH** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ida Maria Lindh

Ida Lindh  
ida.lindh@skelleftea.se  
+46705413989

**2024-05-07 19:01:19 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 195.67.91.209

**JONAS HOLMQVIST** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sam Jonas Holmqvist

Jonas Holmqvist  
jonas.holmqvist@kalding.se  
+46702294979

**2024-05-07 10:36:54 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.213.149.209

**ANDERS WESTERMARK** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Per Anders  
Westermark

Anders Westermark  
anders.westermark@nvforvaltning.se

**2024-05-07 09:48:33 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.213.153.48

2024062620103

**BJÖRN WIKSTRÖM** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Anton Wikström

Björn Wikström  
bjorn.wikstrom@alimakgroup.com  
+46706608710

***2024-05-14 09:06:15 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.20.16.4

**MARIA BROMAN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Elisabeth Broman

Maria Broman  
maria.broman@visitskelleftea.se  
+46707260204

***2024-05-07 14:35:36 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 82.209.128.75

**MICAEL ENGSTRÖM** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bernt Micael Engström

Micael Engström  
micael.engstrom@se.ey.com

***2024-05-28 07:33:03 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.113

**AURORA PELLI** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: AURORA PELLI

Aurora Pelli  
aurora.pelli@ivl.se

***2024-05-15 06:42:01 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.66.127.11

2024062620104



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nornan Invest AB, org.nr 556010-9521

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nornan Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nornan Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Micael Engström*

Micael Engström

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Bernt Micael Engström (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 07:32:28 UTC



2024062620107

Penneo dokumentnyckel: QWH7I-KLUCZ-ETVTL-AQA5T-JWXFU-FLHA5

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>