

ÅRSREDOVISNING

för

Stiffler Exploaterings AB

Org.nr. 559020-0779

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stiffler Exploaterings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2023-02-13



Fredrik Lindberg

ÅRSREDOVISNING

för

Stiffler Exploaterings AB

Org.nr. 559020-0779

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Stiffler Exploaterings AB

Org.nr. 559020-0779

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att tillhandahålla tjänster avseende fastighetsexploatering och därmed sammanhängande såsom tjänster till bolag inom koncern och externa bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	202207-202212	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	392 987	0	0	0	0
Balansomslutning	1 730 056	7 792 357	7 956 670	3 060 108	1 269 335
Soliditet (%)	6,81	0,64	1,48	1,63	3,93

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets moderbolag, Stiffler Holding AB avyttrade i augusti 100% av andelarna i Grönmarks Fastighets AB inkl fastigheterna Uppsala Boländerna 10:4 och 10:9.

Avtal avseende projekteringstjänster med Grönmarks Fastighets AB har därmed upphört. Nedlaga kostnader är fakturerat till Grönmarks Fastighets AB.

Räkenskapsåret är förkortat till 6 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	67 855	-67 624	231
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-67 624	67 624	0
Årets vinst				67 624	67 624
Belopp vid årets utgång	50 000	0	231	67 624	67 855

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

årets vinst

231
67 624
67 855

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

60 000
7 855
67 855

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 60 000,00 kr. vilket motsvarar 120,00 kr. per aktie.

Stiffler Exploaterings AB

Org.nr. 559020-0779

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023022107959

Stiffler Exploaterings AB

Org.nr. 559020-0779

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2022-12-31	2021-07-01 2022-06-30
Nettoomsättning		392 987	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>156</u>
		392 987	156
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-73 907	-99 206
Övriga rörelsekostnader		<u>-181</u>	<u>-574</u>
		-74 088	-99 780
Rörelseresultat		318 899	-99 624
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	32 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-251 275</u>	<u>0</u>
		-251 275	32 000
Resultat före skatt		67 624	-67 624
Årets resultat		<u>67 624</u>	<u>-67 624</u>

2023022107960

Stiffler Exploaterings AB

Org.nr. 559020-0779

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Not

2022-12-31

2022-06-30

2

89 178

89 178

89 178

0

0

0

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Pågående arbeten för annans räkning

0

0

7 472 999

7 472 999

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

12 220

715

12 935

6 721

273 376

280 097

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

1 627 943

1 627 943

39 261

39 261

Summa omsättningstillgångar

1 640 878

7 792 357

SUMMA TILLGÅNGAR**1 730 056****7 792 357**

2023022107961

Stiffler Exploaterings AB

Org.nr. 559020-0779

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2022-06-30

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

231

67 855

Årets resultat

67 624-67 624

67 855

231

Summa eget kapital117 85550 231**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

15 494

20 723

Skulder till koncernföretag

0

7 696 403

Övriga skulder

1 556 707

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 00025 000**Summa kortfristiga skulder**

1 612 201

7 742 126

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 730 056****7 792 357**

2023022107962

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2022-06-30
Amortering	-251 275	0
Omklassificeringar	<u>340 453</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>89 178</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	89 178	0

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stiffler Holding AB, Org.nr 559009-4321, säte Stockholm.

Not 4 Definition av nyckeltal*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stiffler Exploaterings AB

Org.nr. 559020-0779

STOCKHOLM

datum enligt efterföljande digital signatur

Fredrik Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för efterföljande signatur.

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor

2023022107964

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

AR_2022_559020-0779 (2023-02-13).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Carina Jáfs

ÄRENDEREFERENS

1550079

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: FREDRIK LINDBERG
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-13 13:57:43 +01:00

Namn: LARS KJELLGREN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-13 18:16:28 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stiffler Exploaterings AB

Org.nr. 559020 - 0779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stiffler Exploaterings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stiffler Exploaterings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stiffler Exploaterings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiffler Exploaterings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stiffler Exploaterings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Carina Jäfs

2023022107968



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.02.2023 18:16

SENT BY OWNER:
Amanda Sundh · 13.02.2023 15:19

DOCUMENT ID:
rkWNfwTPTo

ENVELOPE ID:
B1INzDTvaj-rkWNfwTPTo

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Stiffler Exploaterings AB 2022-07-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	13.02.2023 18:16 13.02.2023 18:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed