

Årsredovisning för
Bulhus Fritid AB
556336-2069

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bulhus Fritid AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Silte den 24/06/27


Matts Melin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bulhus Fritid AB, 556336-2069, med säte i Gotlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av byggnadsverksamhet med försäljning av s.k. bulhus, vandrarhem med uthyrning av stugor och servering samt försäljning av konsulttjänster.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	1 189 444	1 365 929	1 088 012	693 311
Resultat efter finansiella poster	-569 867	-856 803	-843 972	-319 492
Soliditet, %	72	77	89	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	4 407 352	-811 282
Omföring av föreg års vinst			-811 282	811 282
Årets resultat				-569 868
Vid årets slut	100 000	20 000	3 596 070	-569 868

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 026 202, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 596 070
årets resultat	-569 868
Totalt	3 026 202
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 026 202
Summa	3 026 202

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 189 444	1 365 929
Övriga rörelseintäkter		19 980	14 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 209 424	1 380 299
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-243 686	-251 162
Övriga externa kostnader		-1 056 268	-1 309 582
Personalkostnader	2	-317 236	-461 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 431	-243 696
Summa rörelsekostnader		-1 858 621	-2 266 289
Rörelseresultat		-649 197	-885 990
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		74 282	31 465
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 805	1 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 757	-3 289
Summa finansiella poster		79 330	29 187
Resultat efter finansiella poster		-569 867	-856 803
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	45 521
Summa bokslutsdispositioner		-	45 521
Resultat före skatt		-569 867	-811 282
Skatter			
Årets resultat		-569 867	-811 282

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 673 476	2 707 753
Inventarier, verktyg och installationer	4	155 396	294 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	268 693	261 343
Summa materiella anläggningstillgångar		3 097 565	3 263 254
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 031 249	1 000 522
Andra långfristiga fordringar		1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 032 749	1 002 022
Summa anläggningstillgångar		4 130 314	4 265 276
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		6 790	6 790
Summa varulager		6 790	6 790
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		88 626	67 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 120	77 006
Summa kortfristiga fordringar		174 746	144 289
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 770	444 274
Summa kassa och bank		31 770	444 274
Summa omsättningstillgångar		213 306	595 353
SUMMA TILLGÅNGAR		4 343 620	4 860 629

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 596 070	4 407 352
Årets resultat		-569 867	-811 282
Summa fritt eget kapital		3 026 203	3 596 070
Summa eget kapital		3 146 203	3 716 070
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	884 472	704 603
Summa långfristiga skulder		884 472	704 603
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		151 631	115 649
Skatteskulder		112 429	111 846
Övriga skulder		15 938	72 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 947	140 080
Summa kortfristiga skulder		312 945	439 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 343 620	4 860 629

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Bilar och andra transportmedel	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 423 829	3 123 829
-Nyanskaffningar		300 000
	3 423 829	3 423 829
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-716 076	-683 690
-Årets avskrivning enligt plan	-34 277	-32 386
	-750 353	-716 076
Redovisat värde vid årets slut	2 673 476	2 707 753

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 524 674	2 524 674
-Nyanskaffningar	68 392	
Vid årets slut	2 593 066	2 524 674
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 230 516	-2 019 206
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-207 154	-211 310
Vid årets slut	-2 437 670	-2 230 516
Redovisat värde vid årets slut	155 396	294 158

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	261 343	105 951
Investeringar	7 350	155 393
Redovisat värde vid årets slut	268 693	261 344

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 522	45 766
-Tillkommande tillgångar	30 727	954 756
Redovisat värde vid årets slut	1 031 249	1 000 522

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	1 031 249	1 036 895
	1 031 249	1 036 895

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	884 472	704 603
	884 472	704 603

Skuld till ägare, ingen amorteringsplan upprättad.

Underskrifter

Silte (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Matts Melin

2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2024



Anita Levander
Auktoriserad revisor

202407043342

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bulhus Fritid Aktiebolag

Org.nr. 556336 - 2069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bulhus Fritid Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bulhus Fritid Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bulhus Fritid Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bulhus Fritid Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bulhus Fritid Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

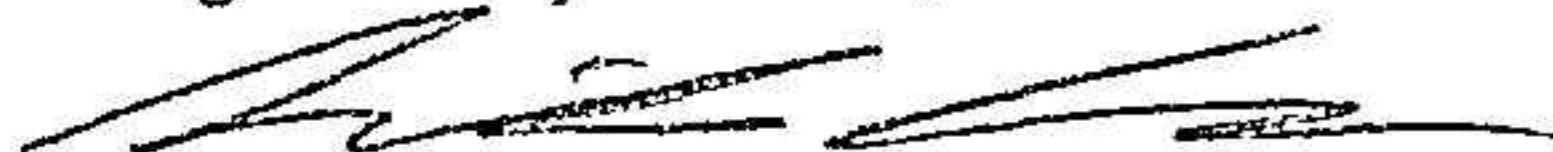
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Visby den 27 juni 2024,



Anita Levander

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.