

Årsredovisning

John Granqvist Byggnads Aktiefbolag

Org.nr 556222-5689

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Erik Granqvist, Styrelseledamot

2025-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för John Granqvist Byggnads Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Tanum

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets byggnadsverksamhet är vilande. Bolaget äger och förvaltar lös egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Jilea Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556366-8267.

Bolaget äger samtliga andelar i Jilea Fastigheter Kommanditbolag, org nr 916443-0572 (komplementär).

Bolaget har sitt säte i Tanum.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	53	106	79	42
Resultat efter finansiella poster	53	176	140	141
Balansomslutning	721	704	519	1 428
Soliditet (%)	79	75	75	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% på grund av att bolaget har haft färre uthyrningar under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	268 253	139 155	527 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			139 155	-139 155	0
Årets resultat				41 929	41 929
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	407 408	41 929	569 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 408
årets vinst	41 929
	449 337
disponeras så att	
i ny räkning överföres	449 337
	449 337

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		52 963	106 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 963	106 230
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-72 280	-123 675
Summa rörelsekostnader		-72 280	-123 675
Rörelseresultat		-19 317	-17 445
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		71 955	193 603
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 597	651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 770	-1 250
Summa finansiella poster		72 782	193 004
Resultat efter finansiella poster		53 465	175 559
Resultat före skatt		53 465	175 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 536	-36 404
Årets resultat		41 929	139 155

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	575 905	530 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		575 905	530 950
Summa anläggningstillgångar		575 905	530 950
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 316	100 444
Övriga fordringar		5 536	42 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 215	25 874
Summa kortfristiga fordringar		73 067	168 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 333	3 739
Summa kassa och bank		72 333	3 739
Summa omsättningstillgångar		145 400	172 629
SUMMA TILLGÅNGAR		721 305	703 579

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		407 408	268 253
Årets resultat		41 929	139 155
Summa fritt eget kapital		449 337	407 408
Summa eget kapital		569 337	527 408
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 737	3 098
Skulder till koncernföretag		101 204	101 204
Skatteskulder		47 940	65 421
Övriga skulder		87	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 448
Summa kortfristiga skulder		151 968	176 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		721 305	703 579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 950	407 347
Inköp	44 955	123 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 905	530 950
Utgående redovisat värde	575 905	530 950

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
JILEA FASTIGHETER KOMMANDITBOLAG	100	575 905
		575 905

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
JILEA FASTIGHETER KOMMANDITBOLAG	916443-0572	Tanums kommun	575 905	71 955

Tanum 2025-06-30

Lars Erik Granqvist
Lars Erik Granqvist