

Styrelsen för

## Stockholm Försvarslånet AB

559254-8449

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinstdispositionen skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 30 juni 2025

  
Gunilla Bystedt

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

### Viktiga händelser under räkenskapsåret

Inget av väsentlighet har inträffat.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
<i>i tusentals kronor</i>					
	<i>12 månader</i>	<i>12 månader</i>	<i>12 månader</i>	<i>12 månader</i>	<i>8 månader</i>
Nettomsättning	2 150	2 040	1 946	1 840	363
Resultat efter finansnetto	569	150	170	-26	-66
Balansomslutning	67 288	66 814	66 523	66 321	66 474
Soliditet	0%	0%	0%	0%	0%

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	50 000	3 500	7 622	61 122
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 622	-7 622	-
Årets resultat			1 616	1 616
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>11 122</b>	<b>1 616</b>	<b>62 738</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	11 122
Årets resultat	1 616
<b>Totalt</b>	<b>12 738</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	12 738
<b>Totalt</b>	<b>12 738</b>

ank=20250702;2025070429242

## Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 149 733	2 040 213
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 149 733</u>	<u>2 040 213</u>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-745 108	-1 105 135
Övriga externa kostnader		-156 209	-105 658
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-681 472	-681 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 582 789</u>	<u>-1 892 265</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>566 943</u>	<u>147 948</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		1 751	1 756
Räntekostnader och liknande poster		-	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 751</u>	<u>1 696</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>568 694</u>	<u>149 644</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-567 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-567 000</u>	<u>-140 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 694</u>	<u>9 644</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78	-2 022
<b>Årets resultat</b>		<u>1 616</u>	<u>7 622</u>

<b>Balansräkning</b>				
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>	
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Byggnader och mark	3	64 719 338	65 394 170	
Maskiner och inventarier	4	13 281	19 921	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 732 619</b>	<b>65 414 091</b>	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 732 619</b>	<b>65 414 091</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Kundfordringar		107 508	40 219	
Övriga kortfristiga fordringar		99 670	98 461	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 862	45 730	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>255 040</b>	<b>184 410</b>	
<b>Kassa och bank</b>				
Kassa och bank		2 299 895	1 215 040	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 299 895</b>	<b>1 215 040</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 554 935</b>	<b>1 399 450</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 287 554</b>	<b>66 813 541</b>	

ank=20250702;2025070429243

ank=20250702;2025070429244

<b>Balansräkning</b>			
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 122	3 500
Årets resultat		1 616	7 622
Summa fritt eget kapital		12 738	11 122
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 738</b>	<b>61 122</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		66 880 000	66 313 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>66 880 000</b>	<b>66 313 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		72 658	107 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 158	332 136
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>344 816</b>	<b>439 419</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>67 287 554</b>	 <b>66 813 541</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Medelantal anställda	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
----------------------------	--------------------------	--------------------------

Bolaget har inte haft några anställda.	-	-
--	---	---

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	67 483 182	64 380 173
Inköp	-	3 103 009
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>67 483 182</b>	<b>67 483 182</b>

Ingående avskrivningar	-2 089 012	-1 414 180
Årets avskrivningar	-674 832	-674 832
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 763 844</b>	<b>-2 089 012</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>64 719 338</b>	<b>65 394 170</b>
------------------------	-------------------	-------------------

Not 4 Maskiner och inventarier	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	33 201	33 201
Årets inköp	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 201</b>	<b>33 201</b>

Ingående avskrivningar	-13 280	-6 640
Årets avskrivningar	-6 640	-6 640
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 920</b>	<b>-13 280</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>13 281</b>	<b>19 921</b>
------------------------	---------------	---------------

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

---

Inget av väsentlighet har inträffat

**Not 6 Moderföretag**

---

Närmast överordnade moderföretag i koncernen vilken bolaget ingår är B2A Förvaltning AB (org.nr. 559010-3569) med säte i Lidingö kommun. Moderföretag för hela koncernen är G2A Invest AB (org.nr.556818-6505) med säte i Lidingö kommun.

**Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur**

Gunilla Bystedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070429246

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

STOCKHOLM FÖRSVARSLÅNET AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 12:35:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNILLA BYSTEDT

Gunilla Bystedt

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 21:20:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702:2025070429247

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Försvarslånet AB, org.nr 559254-8449

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Försvarslånet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Försvarslånet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholm Försvarslånet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Försvarslånet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Försvarslånet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Försvarslånet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-26 21:19:37 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

auk=20250702-2025070429251