

Årsredovisning

för

Evictor AB

559054-2915

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Monelius, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för Evictor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt hyr ut personal. Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	896	847	577	723
Resultat efter finansiella poster	342	240	185	315
Soliditet (%)	13,9	8,3	17,0	15,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 408	190 781	264 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		190 781	-190 781	0
Årets resultat			271 378	271 378
Belopp vid årets utgång	50 000	114 189	271 378	435 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 189
årets vinst	271 378
	385 567
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	185 567
	385 567

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	895 516	846 794
Övriga rörelseintäkter	1 832	78 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	897 348	924 794

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-48 883	0
Övriga externa kostnader	-342 408	-531 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 624	-72 991
Summa rörelsekostnader	-465 915	-604 067
Rörelseresultat	431 433	320 727

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 580	-80 311
Summa finansiella poster	-89 564	-80 311
Resultat efter finansiella poster	341 869	240 416

Resultat före skatt

341 869 **240 416**

Skatter

Skatt på årets resultat	-70 491	-49 635
Årets resultat	271 378	190 781

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 649 421	2 721 245
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 033	12 833
Summa materiella anläggningstillgångar		2 659 454	2 734 078
Summa anläggningstillgångar		2 659 454	2 734 078
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		24 469	27 208
Summa varulager		24 469	27 208
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 000	151 000
Övriga fordringar		32 423	121 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		376 857	54 350
Summa kortfristiga fordringar		444 280	326 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 941	83 820
Summa kassa och bank		2 941	83 820
Summa omsättningstillgångar		471 690	437 471
SUMMA TILLGÅNGAR		3 131 144	3 171 549

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 189	23 408
Årets resultat		271 378	190 781
Summa fritt eget kapital		385 567	214 189
Summa eget kapital		435 567	264 189
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 902 685	2 009 881
Summa långfristiga skulder		1 902 685	2 009 881
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		107 196	107 196
Leverantörsskulder		19 522	0
Skatteskulder		7 370	84 332
Övriga skulder		581 659	661 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 145	44 061
Summa kortfristiga skulder		792 892	897 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 131 144	3 171 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 103 325	3 103 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 103 325	3 103 325
Ingående avskrivningar	-382 080	-310 256
Årets avskrivningar	-71 824	-71 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 904	-382 080
Utgående redovisat värde	2 649 421	2 721 245

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	
Inköp		14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Ingående avskrivningar	-1 167	
Årets avskrivningar	-2 800	-1 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 967	-1 167
Utgående redovisat värde	10 033	12 833

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 473 901	1 688 293
	1 473 901	1 688 293

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 009 881 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 902 685	2 117 077
	1 902 685	2 117 077
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 196	107 196
	107 196	107 196

Frövi 2023-07-14

Emma Monelius
Emma Monelius