

Årsredovisning

Karlbo Fastigheter AB

559058-0030

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Peter Hedqvist
2024-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Avesta kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2210-2309	2110-2209	2010-2109	1910-2009
Nettoomsättning	347	397	306	407
Resultat efter finansiella poster	244	250	166	163
Soliditet %	57	51	27	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	373 722	208 240
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		208 240	-208 240
- Årets resultat			193 815
- Belopp vid årets utgång	50 000	581 962	193 815

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	581 962
<i>Årets resultat</i>	193 815
<i>Summa</i>	775 777

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	775 777
<i>Summa</i>	775 777

RESULTATRÄKNING

1

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	347 375	397 340
Övriga rörelseintäkter	2 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	349 575	397 340
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-45 000
Övriga externa kostnader	-44 010	-25 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 699	-33 699
Summa rörelsekostnader	-77 709	-103 946
Rörelseresultat	271 866	293 394
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 878	-43 752
Summa finansiella poster	-27 769	-43 752
Resultat efter finansiella poster	244 097	249 642
Resultat före skatt	244 097	249 642
Skatter		
Skatt på årets resultat	-50 282	-41 402
Årets resultat	193 815	208 240

BALANSRÄKNING

1

		2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 193 736	1 227 435
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 193 736	1 227 435
Summa anläggningstillgångar		1 193 736	1 227 435
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	-1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1	-1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 976	11 693
<i>Summa kassa och bank</i>		255 976	11 693
Summa omsättningstillgångar		255 977	11 692
SUMMA TILLGÅNGAR		1 449 713	1 239 127

BALANSRÄKNING

	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	581 962	373 722
Årets resultat	193 815	208 240
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>775 777</i>	<i>581 962</i>
Summa eget kapital	825 777	631 962
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 534 592	534 816
Summa långfristiga skulder	534 592	534 816
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	47 360	48 375
Övriga skulder	4 41 984	23 974
Summa kortfristiga skulder	89 344	72 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 449 713	1 239 127

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 401 553	1 401 553
	Utgående anskaffningsvärden	1 401 553	1 401 553
	Ingående avskrivningar	-174 118	-140 419
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 699	-33 699
	Utgående avskrivningar	-207 817	-174 118
	Redovisat värde	1 193 736	1 227 435

Not 3 Långfristiga skulder

Lånet löst

Not 4	Ställda säkerheter	2023-09-30	2022-09-30
	Pantbrev fastigheter avesta karlbo 1:27, 1:28	1 850 000	1 850 000

UNDERSKRIFTER

Krylbo

Jan Peter Hedqvist

Jan Peter Hedqvist

2024-02-28