

Årsredovisning

för

P Å Fastigheter i Västerås AB

556612-1249

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

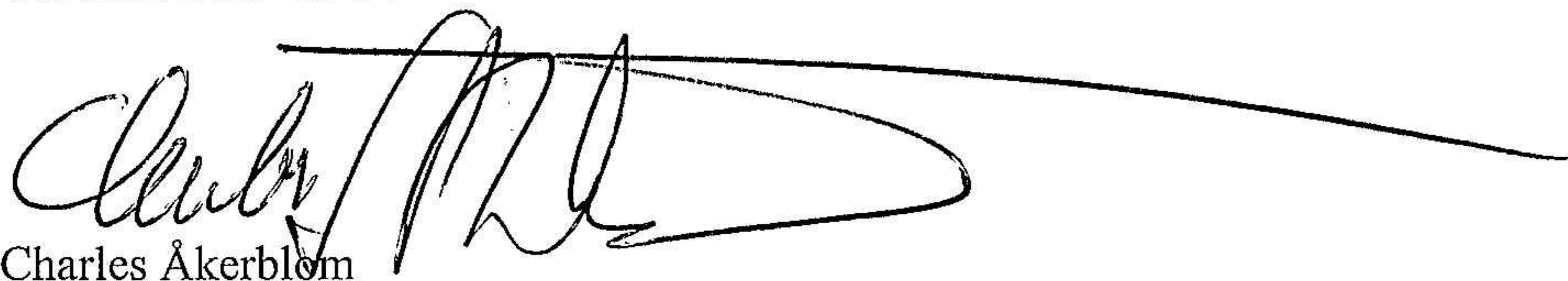
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Å Fastigheter i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-10-30

Charles Åkerblom



Styrelsen och verkställande direktören för P Å Fastigheter i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning omfattande fastigheterna Råven 9 och Nanna 1.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Åbrinken Förvaltning AB, 556529-0243, med säte i Västerås. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 038	2 976	2 910	2 811
Resultat efter finansiella poster	57	601	614	476
Soliditet (%)	5,6	5,4	5,0	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 033	1 079 289	79 450	1 360 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			79 450	-79 450	0
Årets resultat				45 028	45 028
Belopp vid årets utgång	200 000	2 033	1 158 739	45 028	1 405 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 158 739
årets vinst	45 028
	1 203 767

disponeras så att i ny räkning överföres	1 203 767
	1 203 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 037 894

2 976 047

Övriga rörelseintäkter

0

139 333

Summa rörelseintäkter

3 037 894

3 115 380

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 164 845

-1 707 410

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-430 527

-438 277

Summa rörelsekostnader

-2 595 372

-2 145 687

Rörelseresultat

442 522

969 693

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

477

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-386 168

-368 616

Summa finansiella poster

-385 691

-368 616

Resultat efter finansiella poster

56 831

601 077

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-500 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-500 000

Resultat före skatt

56 831

101 077

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 803

-21 627

Årets resultat

45 028

79 450

2023112305544

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 390 208

17 655 049

Inventarier

3

12 951

28 612

Summa materiella anläggningstillgångar

17 403 159

17 683 661

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

6 667 141

6 447 873

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 667 141

6 447 873

Summa anläggningstillgångar

24 070 300

24 131 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

111 608

117 906

Övriga fordringar

100 866

82 510

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 310

63 914

Summa kortfristiga fordringar

276 784

264 330

Kassa och bank

Kassa och bank

767 476

991 458

Summa kassa och bank

767 476

991 458

Summa omsättningstillgångar

1 044 260

1 255 788

SUMMA TILLGÅNGAR

25 114 560

25 387 322

2023112305545

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

2 033

2 033

Summa bundet eget kapital

202 033

202 033

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 158 739

1 079 289

Årets resultat

45 028

79 450

Summa fritt eget kapital

1 203 767

1 158 739

Summa eget kapital

1 405 800

1 360 772

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

22 613 502

23 024 882

Summa långfristiga skulder

22 613 502

23 024 882

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

498 880

498 880

Leverantörsskulder

166 507

150 141

Övriga skulder

0

9 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

429 871

343 642

Summa kortfristiga skulder

1 095 258

1 001 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 114 560

25 387 322

2023112305546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 969 023	24 969 023
Inköp	150 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 119 048	24 969 023
Ingående avskrivningar	-7 313 974	-6 899 108
Årets avskrivningar	-414 866	-414 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 728 840	-7 313 974
Utgående redovisat värde	17 390 208	17 655 049
Bokfört värde mark	4 215 830	4 215 830
	4 215 830	4 215 830

Not 3 Inventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	347 954	347 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 954	347 954
Ingående avskrivningar	-319 342	-295 930
Årets avskrivningar	-15 661	-23 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 003	-319 342
Utgående redovisat värde	12 951	28 612

2023112305548

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 447 873	6 551 591
Tillkommande fordringar	228 273	523 238
Avgående fordringar	-9 005	-626 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 667 141	6 447 873
Utgående redovisat värde	6 667 141	6 447 873

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 530 482	21 029 362
	20 530 482	21 029 362

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	24 647 000	24 647 000
	24 647 000	24 647 000

Västerås 2023-10- 30



Charles Åkerblom
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10- 30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Valtersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas





2023112305549

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P Å Fastigheter i Västerås AB, org.nr 556612-1249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P Å Fastigheter i Västerås AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P Å Fastigheter i Västerås ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P Å Fastigheter i Västerås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P Å Fastigheter i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P Å Fastigheter i Västerås AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P Å Fastigheter i Västerås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 30 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Valtersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrymas.

