

Årsredovisning
för
Rustika Fastigheter Aktiebolag
556161-7290

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Juto, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Rustika Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Luleå kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har sjunkit på grund av att bolaget sålt sin fastighet 2023. Under 2024 har man därför inte haft några hyresinkomster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	115	1 327	1 455	1 318
Resultat efter finansiella poster	10 985	771	475	343
Soliditet (%)	99	88	86	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	17 961 224	406 596	18 847 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			406 596	-406 596	0
Årets resultat				11 056 523	11 056 523
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	18 367 820	11 056 523	29 904 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 367 820
årets vinst	11 056 523
	29 424 343
disponeras så att i ny räkning överföres	29 424 343
	29 424 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	114 962	1 326 524
Övriga rörelseintäkter	48 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	162 962	1 326 524

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-170 896	-381 367
Personalkostnader	-57 028	-54 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 480	-8 480
Övriga rörelsekostnader	-13 661	0
Summa rörelsekostnader	-250 065	-444 563
Rörelseresultat	-87 103	881 961

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	10 519 758	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-412 308
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	634 397	430 983
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 032	-129 138
Summa finansiella poster	11 072 123	-110 463
Resultat efter finansiella poster	10 985 020	771 498

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	230 000	-141 000
Förändring av överavskrivningar	1 365	8 480
Summa bokslutsdispositioner	231 365	-132 520
Resultat före skatt	11 216 385	638 978

Skatter

Skatt på årets resultat	-159 862	-232 382
Årets resultat	11 056 523	406 596

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	22 141
Summa materiella anläggningstillgångar		0	22 141
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		0	47 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 355	20 583
Fordringar hos koncernföretag		0	5 439 474
Övriga fordringar		202 733	81
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	29 996
Summa kortfristiga fordringar		204 088	5 490 134
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000 000	5 000 000
Summa kortfristiga placeringar		5 000 000	5 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 894 222	12 050 291
Summa kassa och bank		25 894 222	12 050 291
Summa omsättningstillgångar		31 098 310	22 540 425
SUMMA TILLGÅNGAR		31 098 310	22 587 566

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 367 820	17 961 223
Årets resultat		11 056 523	406 596
Summa fritt eget kapital		29 424 343	18 367 819
Summa eget kapital		29 904 343	18 847 819
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 027 000	1 257 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	1 365
Summa obeskattade reserver		1 027 000	1 258 365
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 230 000
Leverantörsskulder		1 354	18 748
Skatteskulder		148 793	146 941
Övriga skulder		3 319	20 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 501	65 016
Summa kortfristiga skulder		166 967	2 481 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 098 310	22 587 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 445 827
Försäljningar/utrangeringar		-11 445 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-6 481 840
Försäljningar/utrangeringar		6 481 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 260	601 217
Försäljningar/utrangeringar	-42 400	-354 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 860	246 260
Ingående avskrivningar	-224 119	-570 596
Försäljningar/utrangeringar	20 259	354 957
Årets avskrivningar		-8 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 860	-224 119
Utgående redovisat värde	0	22 141

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 370 000
Avgående fordringar		-1 370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-06-10

Leif Juto
Leif Juto