

Årsredovisning
för
VE Bostäder AB
559380-2316

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Valmir Koca, Styrelseledamot
2025-08-19

Styrelsen och verkställande direktören för VE Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Tvååker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (10 mån)
Nettoomsättning	560	568	390
Resultat efter finansiella poster	40	-8	166
Soliditet (%)	3,3	2,7	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	108 064	-792	132 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-792	792	0
Årets resultat			31 169	31 169
Belopp vid årets utgång	25 000	107 272	31 169	163 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 272
årets vinst	31 169
	138 441
disponeras så att i ny räkning överföres	138 441
	138 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2025-02-28

2023-03-01
-2024-02-29

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

560 120

567 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

560 120

567 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-235 975

-235 419

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-81 608

-81 608

Summa rörelsekostnader

-317 583

-317 027

Rörelseresultat

242 537

250 673

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

103

7 201

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 083

-265 866

Summa finansiella poster

-202 980

-258 665

Resultat efter finansiella poster

39 557

-7 992

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

7 200

Summa bokslutsdispositioner

0

7 200

Resultat före skatt

39 557

-792

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 388

0

Årets resultat

31 169

-792

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 375 279	5 456 887
Summa materiella anläggningstillgångar		5 375 279	5 456 887
Summa anläggningstillgångar		5 375 279	5 456 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 586	66 100
Övriga fordringar		45 666	25 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	23
Summa kortfristiga fordringar		63 258	91 862
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 860	68 584
Summa kassa och bank		96 860	68 584
Summa omsättningstillgångar		160 118	160 446
SUMMA TILLGÅNGAR		5 535 397	5 617 333

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 272	108 064
Årets resultat		31 169	-792
Summa fritt eget kapital		138 441	107 272
Summa eget kapital		163 441	132 272
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 800	22 800
Summa obeskattade reserver		22 800	22 800
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 750 000	3 870 000
Övriga skulder		1 426 265	1 402 100
Summa långfristiga skulder		5 176 265	5 272 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		121 609	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 282	70 161
Summa kortfristiga skulder		172 891	190 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 535 397	5 617 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	5 530 375	5 530 375
Omklassificeringar	62 450	62 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 592 825	5 592 825
Ingående avskrivningar	-135 938	-54 330
Årets avskrivningar	-81 608	-81 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 546	-135 938
Utgående redovisat värde	5 375 279	5 456 887

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 696 265	4 792 100
	4 696 265	4 792 100

Varberg 2025-08-14

Valmir Koca
Valmir Koca
Verkställande direktör